



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ
ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ (Δ.Α.Ε.Φ.Κ.)
ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ, ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΩΝ (Α)

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Αθήνα, 29 Δεκεμβρίου 2014
Αρ. Πρωτ.: ΔΑΕΦΚ/οικ. 1228/Α325

Ταχ. Δ/ση : Ι. Κόνιαρη 43
Ταχ. Κώδ. : 114 71 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Ν. Καρπούζου
Τηλέφωνο : 210 87 04 708
FAX : 210 64 40 627
E-mail : yas@ggde.gr

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Θ Ε Μ Α : Οριοθέτηση περιοχών και πιστωτικές διευκολύνσεις για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από το σεισμό της 12^{ης} Οκτωβρίου 2013 σε περιοχές της Π.Ε. Ηρακλείου, της Π.Ε. Ρεθύμνου και της Π.Ε. Χανίων της Περιφέρειας Κρήτης.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
&
ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 128/1975 (Φ.Ε.Κ. 178/Α'/28.08.1975) «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών αναφερομένων εις την λειτουργία του χρηματοδοτικού συστήματος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 2, παρ. 1 και 2 της από 28.07.1978 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1978 εις περιοχή Βορείου Ελλάδος κλπ. και ρυθμίσεως ετέρων συναφών θεμάτων» που κυρώθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. 867/1979 (Φ.Ε.Κ. 24/Α'/07.02.1979).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 2 της από 26.03.1981 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1981» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Ν. 1190/1981 (Φ.Ε.Κ. 203/Α'/30.07.1981).
4. Τις διατάξεις του άρθρου πέμπτου του Ν. 1190/1981 (Φ.Ε.Κ. 203/Α'/30.07.1981) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 1, παρ. 42 και 43 του Ν. 2412/1996 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων από το Υπουργικό Συμβούλιο σε άλλα Κυβερνητικά όργανα και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 123/Α'/17.06.1996).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 3, παρ. 3, τελευταίο εδάφιο του Ν. 1266/1982 (Φ.Ε.Κ. 81/Α') «Περί οργάνων ασκήσεως της νομισματικής, πιστωτικής και συναλλαγματικής πολιτικής και άλλες διατάξεις» όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 25, παρ. 6 του Ν. 1418/1984 (Φ.Ε.Κ. 23/Α') «Περί Δημοσίων Έργων και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων».
6. Τις διατάξεις του Ν. 2362/1995 (Φ.Ε.Κ. 247/Α'/27.11.1995) «Περί Δημοσίου Λογιστικού ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις», καθώς και αυτές των άρθρων 20 και 77 του Ν. 4270/2014 «Αρχές

δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της οδηγίας 2011/85/ΕΕ-δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 143/Α/28.6.2014).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.δ. 63/2005 (Φ.Ε.Κ. 98/Α'/22.04.2005).

8. Το άρθρο 1 του Π.δ. 85/2012 (Φ.Ε.Κ. 141/Α'/21.06.2012) «Ίδρυση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά και κατάργηση υπηρεσιών» όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 του Π.δ. 118/2013 (Φ.Ε.Κ. 152/Α'/25.06.2013).

9. Το Π.δ. 119/2013 (Φ.Ε.Κ. 153/Α'/25.06.2013) «Διορισμός Αντιπροέδρου Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

10. Το Π.δ. 113/2010 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» (Φ.Ε.Κ. 194/Α'/22.11.2010).

11. Το Π.δ. 89/2014 (ΦΕΚ 134/Α'/10.6.2014) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

12. Το Π.δ. 109/2014 (Φ.Ε.Κ. 176/Α'/29.8.2014) «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων».

13. Το Π.δ. 158/2014 (Φ.Ε.Κ. 240/Α'/03.11.2014) «Διορισμός Υπουργών».

14. Την αριθ. Υ48/2012 απόφαση «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αν. Υπ. Οικονομικών Χρήστου Σταϊκούρα (Β'2105).

15. Την με αρ. πρωτ. Δ16α/04/773/29.11.1990 (Φ.Ε.Κ. 746/Β'/30.11.1990) κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας Κυβερνήσεως και Αν. Υπουργού Π.Ε.Χ.Δ.Ε., «Εξαίρεση διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών».

16. Την με αρ. πρωτ. 50148/542/24.06.1992 (Φ.Ε.Κ. 420/Β'/01.07.1992) κοινή απόφαση των Υπουργών Εθν. Οικονομίας, Οικονομικών και Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου «Περιστολή δαπανών Δημοσίου Τομέα».

17. Την παράγραφο 2β του αρ. 107 της Συνθήκης για τη λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης C 326/26.10.2012), σύμφωνα με την οποία «Συμβιβάζονται με την εσωτερική αγορά, οι ενισχύσεις για την επανόρθωση ζημιών που προκαλούνται από θεομηνίες ή άλλα έκτακτα γεγονότα».

18. Τον από 18.02.13 Κανονισμό της Ε.Ε. για την «Κήρυξη Ορισμένων Κατηγοριών Ενισχύσεων ως συμβατών με την Κοινή Αγορά κατ' εφαρμογή των άρθρων 107 και 108 της Συνθήκης για η λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης».

19. Την με αρ. πρωτ. οικ. 6772/Β9β/19.12.2011 (Φ.Ε.Κ. 3201/Β/30.12.2011) απόφαση Υφυπουργού Υ.ΜΕ.ΔΙ. «Τιμολόγιο υπολογισμού της δαπάνης των εργασιών επισκευής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια που έχουν πληγεί από φυσικές καταστροφές (σεισμό, πυρκαγιά, πλημμύρα, κατολίσθηση) και της αντίστοιχης Στεγαστικής Συνδρομής».

20. Την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 2534/04.11.2014 (Φ.Ε.Κ. 2994/Β/05.11.2014) απόφαση Υπουργού και Υφυπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα Υποδομών και στους Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων και, Προϊσταμένων Διευθύνσεων και Προϊσταμένων Τμημάτων Υπουργείου (ΥΠ.Υ.ΜΕ.Δ.).

21. Τις αυτοψίες που διενήργησαν οι μηχανικοί της Δ.Α.Ε.Φ.Κ. (τέως Υ.Α.Σ.) στις πληγείσες περιοχές της Π.Ε. Ηρακλείου, της Π.Ε. Ρεθύμνου και της Π.Ε. Χανίων της Περιφέρειας Κρήτης.

22. Τις έκτακτες στεγαστικές και λοιπές ανάγκες που έχουν δημιουργηθεί στους κατοίκους των πληγείσων περιοχών της **Περιφέρειας Κρήτης από το σεισμό της 12^{ης} Οκτωβρίου 2013.**

23. Το γεγονός ότι από το σεισμό της 12^{ης} Οκτωβρίου 2013 που έπληξε περιοχές της Π.Ε. Ηρακλείου, της Π.Ε. Ρεθύμνου και της Π.Ε. Χανίων της Περιφέρειας Κρήτης **προκλήθηκαν ζημιές σε πολλά κτίρια.**

24. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας προκαλούνται οι ακόλουθες δαπάνες:

Α) Σε βάρος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων ΣΑΕ 069, εφάπαξ δαπάνη ύψους **1.122.752 ΕΥΡΩ** περίπου για την παροχή της Δωρεάν Κρατικής Αρωγής και την κάλυψη των εξόδων κίνησης των μηχανικών που θα πραγματοποιήσουν αυτοψίες.

Β) Σε βάρος του λογαριασμού του ν. 128/1975 (ΦΕΚ 178Α) εφάπαξ δαπάνη ύψους **136.500 ΕΥΡΩ** περίπου για την κάλυψη των τόκων των χορηγούμενων δανείων.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1. ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

1.1 Την εφαρμογή αναλόγως τόσο των διατάξεων της από 28.07.1978 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου «Περί αποκατάστασης ζημιών εκ σεισμών 1978 εις περιοχή Βορ. Ελλάδος κλπ.», όπως αυτή κυρώθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Νόμους 867/1979 (Φ.Ε.Κ. 24 /Α'/07.02.1979), 1048/1980 (Φ.Ε.Κ. 101 Α'), 1133/1981 (Φ.Ε.Κ. 54 Α') και 1190/1981 (Φ.Ε.Κ. 203/ Α'/30.07.1981), καθώς και των σχετικών κανονιστικών πράξεων όπως ισχύουν σήμερα για την αποκατάσταση των ζημιών των κτιρίων γενικά, και για την αποκατάσταση των ζημιών που προκλήθηκαν στα κτίρια από το **σεισμό της 12^{ης} Οκτωβρίου 2013** στα διοικητικά όρια των ακόλουθων Δημοτικών ή Τοπικών Κοινοτήτων:

Α) Π.Ε. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΔΗΜΟ ΑΡΧΑΝΩΝ-ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ

Δ.Ε. Αρχανών: Δ.Κ. Αρχανών

Δ.Ε. Νίκου Καζαντζάκη: Τ.Κ. Καλλονής

ΔΗΜΟ ΓΟΡΤΥΝΑΣ

Δ.Ε. Αγίας Βαρβάρας: Τ.Κ. Αγίου Θωμά

Δ.Ε. Γορτύνας: Τ.Κ. Βαγιονιάς

ΔΗΜΟ ΦΑΙΣΤΟΥ

Δ.Ε. Μοίρων: Τ.Κ. Γαλιάς

Β) Π.Ε. ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΔΗΜΟ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ

Δ.Ε. Κουλούκωνα: Τ.Κ. Δοξαρού

Δ.Ε. Γεροποτάμου: Τ.Κ. Αγγελιανών

ΔΗΜΟ ΑΝΩΓΕΙΩΝ

ΔΗΜΟ ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

Δ.Ε. Λάμπης: Τ.Κ. Μουρνές

Δ.Ε. Φοίνικα: Τ.Κ. Αγκουσελιανών

ΔΗΜΟ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Δ.Ε. Ρεθύμνης: Δ.Κ. Ρεθύμνης

Δ.Ε. Λαππαίων: Τ.Κ. Επισκοπής

Γ) Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ

ΔΗΜΟ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ

Δ.Ε. Αρμένων: Τ.Κ. Καλυβών και Τ.Κ. Ραμνής

Δ.Ε. Γεωργιουπόλεως: Τ.Κ. Καλαμιτσίου Αμυγδαλίου και Τ.Κ. Φυλακής

Δ.Ε. Κρυονερίδας: Τ.Κ. Βρυσών Αποκορρώνου

ΔΗΜΟ ΚΑΝΤΑΝΟΥ-ΣΕΛΙΝΟΥ

Δ.Ε. Ανατολικού Σελίνου: Τ.Κ. Ροδοβανίου, Τ.Κ. Επανχωρίου, Τ.Κ. Καμπανού και Τ.Κ. Σκάφης

Δ.Ε. Πελεκάνου: Δ.Κ. Παλαιοχώρας, Τ.Κ. Βουτά και Τ.Κ. Σκλαβοπούλας

Δ.Ε. Καντάνου: Τ.Κ. Κακοδικίου

ΔΗΜΟ ΚΙΣΣΑΜΟΥ

Δ.Ε. Ιναχωρίου: Τ.Κ. Έλους και Τ.Κ. Στροβλών

Δ.Ε. Κισσάμου: Δ.Κ. Κισσάμου, Τ.Κ. Γραμβουσής, Τ.Κ. Καλλεργιανών, Τ.Κ. Πλατάνου και Τ.Κ. Πολυρρη-
νίας

Δ.Ε. Μυθήμνης: Τ.Κ. Δραπανιά, Τ.Κ. Μαλαθύρου, Τ.Κ. Περβολακίων, Τ.Κ. Ποταμίδας, Τ.Κ. Ρόκκας, Τ.Κ.
Σφακοπηγαδίου και Τ.Κ. Φαλελιανών

ΔΗΜΟ ΠΛΑΤΑΝΙΑ

Δ.Ε. Βουκολίων: Τ.Κ. Ανώσκελης, Τ.Κ. Βουκολιών και Τ.Κ. Παλαιών Ρουμάτων

Δ.Ε. Κολυμβαρίου: Τ.Κ. Βασιλοπούλου, Τ.Κ. Γλώσσης, Τ.Κ. Επισκοπής, Τ.Κ. Καμισιανών και Τ.Κ. Νοχιών

Δ.Ε. Μουσούρων: Τ.Κ. Αλικιανού, Τ.Κ. Καράνου, Τ.Κ. Ορθουνίου, Τ.Κ. Σέμπρωνα, Τ.Κ. Σκινέ και Τ.Κ.
Φουρνέ

Δ.Ε. Πλατανιά: Τ.Κ. Βλαχερωνιτίσσης, Τ.Κ. Γερανίου, Τ.Κ. Κοντομαρίου, Τ.Κ. Κυπαρίσσου, Τ.Κ. Μανολιο-
πούλου, Τ.Κ. Πλατανιά και Τ.Κ. Σιριλίου

ΔΗΜΟ ΣΦΑΚΙΩΝ

Τ.Κ. Χώρας Σφακίων

ΔΗΜΟ ΧΑΝΙΩΝ

Δ.Ε. Ακρωτηρίου: Δ.Κ. Αρωνίου

Δ.Ε. Ελευθερίου Βενιζέλου: Δ.Κ. Μουρνιών

Δ.Ε. Θερίσου: Τ.Κ. Θερίσου

Δ.Ε. Νέας Κυδωνίας: Τ.Κ. Σταλού

Δ.Ε. Σούδας: Δ.Κ. Σούδας

Δ.Ε. Χανίων: Δ.Κ. Χανίων

1.2 Αρμόδια υπηρεσία για το έργο της αποκατάστασης των ζημιών των κτιρίων από το σεισμό της 12^{ης} Ο-
κτωβρίου 2013 που έπληξε τις προαναφερόμενες περιοχές των Π.Ε. Ηρακλείου, Ρεθύμνου και Χανίων
της Περιφέρειας Κρήτης ορίζεται η **Διεύθυνση Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών**
(**Δ.Α.Ε.Φ.Κ.**, τέως Υ.Α.Σ.).

2. ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

Ι. Ορίζεται **προθεσμία ενός (1) έτους**, από τη δημοσίευση σε Φ.Ε.Κ. της παρούσας απόφασης **για την υπο-
βολή**, από τους ενδιαφερόμενους, **αίτησης** στην Αρμόδια Υπηρεσία:

α) για τη διενέργεια αυτοψίας στο πληγέν κτίσμα και την έκδοση πορίσματος χαρακτηρισμού του.

Οι αιτήσεις αυτές θα συνοδεύονται από τίτλους ιδιοκτησίας, οδοιπορικό σκαρίφημα και φωτογραφίες
του πληγέντος κτίσματος.

β) για τη χορήγηση **Σ.Σ. για την επισκευή** του κτίσματος, χωρίς να έχει προηγηθεί η έκδοση πορίσματος χα-
ρακτηρισμού του, εφόσον οι ενδιαφερόμενοι το επιθυμούν. Σε αυτήν την περίπτωση απαιτείται και η
ταυτόχρονη υποβολή πλήρους φακέλου μελέτης επισκευής προκειμένου να εκδοθεί Άδεια Επισκευής.

Οι αιτήσεις αυτές θα συνοδεύονται από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, που καθορίζονται σε Απόφαση
Υπουργού Υ.ΜΕ.Δ..

II. Για τη χορήγηση **Σ.Σ.** για την ανακατασκευή κτιρίου στην περίπτωση που μετά τον επανέλεγχο (δευτεροβάθμιο έλεγχο) του κτιρίου έχει εκδοθεί Πρωτόκολλο Αυτοψίας Επικίνδυνα Ετοιμόρροπου Κτίσματος, ο ενδιαφερόμενος πρέπει να υποβάλλει αίτηση για τον καθορισμό της **Σ.Σ.** που δικαιούται, **εντός έξι (6) μηνών από την παραλαβή του Πρωτοκόλλου.** Οι αιτήσεις αυτές θα συνοδεύονται από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, που καθορίζονται σε Απόφαση Υπουργού Υ.ΜΕ.Δ..

3. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΔΡΟΜΗ

3.1 Στις περιοχές που οριοθετούνται με την παρούσα απόφαση χορηγείται από την Αρμόδια Υπηρεσία **Στεγαστική Συνδρομή (Σ.Σ.)** για την επισκευή ή την ανακατασκευή των κτιρίων που έχουν υποστεί βλάβες από το **σεισμό στις 12 Οκτωβρίου 2013** στις προαναφερόμενες περιοχές της **Περιφέρειας Κρήτης.**

Δικαιούχοι Σ.Σ. είναι οι ιδιοκτήτες κατά πλήρη ή ψιλή κυριότητα των κτιρίων που έχουν υποστεί βλάβες και χρήζουν επισκευής ή ανακατασκευής, όπως αναλυτικότερα περιγράφεται στα επόμενα. Σε περιπτώσεις συνιδιοκτησίας, κάθε ιδιοκτήτης είναι δικαιούχος κατά το ποσοστό της ιδιοκτησίας του επί του κτιρίου.

Η **Σ.Σ.** συνίσταται από **80% Δωρεάν Κρατική Αρωγή (Δ.Κ.Α.)** που χορηγείται από την αρμόδια Υπηρεσία και από **20% Άτοκο Δάνειο (Α.Δ.)** που χορηγείται από τα Πιστωτικά Ιδρύματα.

Σε περίπτωση που στον ίδιο ιδιοκτήτη ανήκαν την ημέρα του σεισμού, περισσότερες της μίας ανεξάρτητες ιδιοκτησίες, **Α.Δ.** δικαιούται για κάθε μία από αυτές, ενώ **Δ.Κ.Α.** μόνο για τη μία ιδιοκτησία, την οποία επιλέγει ο ίδιος με Υπεύθυνη Δήλωσή του. Για τις πέραν της μίας ιδιοκτησίες το σύνολο της **Σ.Σ.** χορηγείται εξ ολοκλήρου υπό μορφή **Α.Δ.**, χωρίς **Δ.Κ.Α.**

Στις περιπτώσεις που δε χορηγείται στο δικαιούχο δάνειο από Πιστωτικό Ίδρυμα ή ο ίδιος δεν επιθυμεί τη λήψη του δύναται να λάβει μόνο τη Δωρεάν Κρατική Αρωγή από την αρμόδια Υπηρεσία.

3.2 Δε χορηγείται Στεγαστική Συνδρομή στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) σε κτίσματα που κατά την ημέρα του **σεισμού** ήταν **εγκαταλειμμένα** κατά την κρίση της Αρμόδιας Υπηρεσίας. **Εγκαταλειμμένο κτίσμα**, είναι το κτίσμα το οποίο παρουσιάζει εμφανή στοιχεία εγκατάλειψης όπως π.χ. καταστραμμένα εξωτερικά κουφώματα, βλάβες στα δομικά στοιχεία (στέγη, πατώματα) κ.λ.π., που εμφανώς προϋπήρχαν του σεισμού και οφείλονται σε απόλυτη εγκατάλειψη, απουσία μέριμνας και φροντίδας από τους ιδιοκτήτες τους.

Προκειμένου να γίνει άρση του χαρακτηρισμού του εγκαταλειμμένου θα πρέπει το κτίσμα να ήταν στοιχειωδώς κατοικήσιμο και ο ενδιαφερόμενος να προσκομίσει βεβαιώσεις Οργανισμών Κοινής Ωφελείας (Ο.Κ.Ω.), καθώς και δήλωση στοιχείων ακινήτων (Ε1), (Ε2) και (Ε9), στην οποία να περιλαμβάνεται το πληγέν ακίνητο, για χρονικό διάστημα πριν από το **σεισμό.**

β) σε κτίσματα **πρόχειρης κατασκευής** (π.χ. κτίσματα από φύλλα λαμαρίνας, φύλλα μοριοσανίδας, κ.λπ.).

3.3 Με αποφάσεις του Υπουργού Υ.ΜΕ.Δ. θα καθορίζονται οι διαδικασίες, τα δικαιολογητικά, οι επιμέρους προθεσμίες και τα λοιπά θέματα, που αφορούν στη χορήγηση της **Σ.Σ.**

4. ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ

4.1 Δικαιούχοι **Σ.Σ.** για ανακατασκευή κτιρίων είναι οι ιδιοκτήτες των κτιρίων που χαρακτηρίζονται από την Αρμόδια Υπηρεσία ως:

α) Επικινδύνως Ετοιμόρροπα (Ε.Ε.).

β) Δομημένα από Ευτελή Υλικά (Ε.Υ.) (ωμοπλίνθους ή μη διαμορφωμένους λίθους μικρής διατομής με συνδετικό υλικό αργιλώδες) τα οποία δεν έχουν χαρακτηρισθεί Ε.Ε. αλλά οι ζημιές που προκλήθηκαν από το **σεισμό** δεν επιδέχονται, σύμφωνα με την κρίση της Αρμόδιας Υπηρεσίας, ουσιαστική αποκατάσταση, δηλαδή επισκευή που να εξασφαλίζει την αναγκαία αντισεισμική αντοχή τους.

γ) Υπέρμετρης δαπάνης επισκευής (ασύμφορα).

δ) Κτίρια που υπέστησαν ολοσχερή κατάρρευση από το **σεισμό** ή κατεδαφίστηκαν αμέσως μετά από αυτόν με εντολή Δημόσιας ή Δημοτικής Αρχής για λόγους δημόσιας ασφάλειας, χωρίς να έχουν εκδο-

θεί, από την Αρμόδια Υπηρεσία, Πρωτόκολλα Αυτοψίας Επικινδύνων Ετοιμόρροπων Κτισμάτων, εφόσον:

- i. Ο ενδιαφερόμενος έχει υποβάλει εμπρόθεσμα (κατά την παραγρ. 2 της παρούσας) αίτηση στην Αρμόδια Υπηρεσία για το συγκεκριμένο κτίσμα.
- ii. Υπάρχουν παραστατικά στοιχεία διαπίστωσης της ύπαρξης του κτίσματος (π.χ. φωτογραφίες, αεροφωτογραφίες), διαπίστωσης του εμβαδού και της χρήσης του (π.χ. οικοδομική άδεια, συμβόλαια, αποδείξεις Ο.Κ.Ω.).
- iii. Υπάρχουν στοιχεία ότι το κτίσμα δεν ήταν εγκαταλελειμμένο (π.χ. αποδείξεις Ο.Κ.Ω. ή Δημοτικών ή Κοινοτικών Τελών, Ε1, Ε2, κ.λπ.).
- iv. Η αρμόδια Δημόσια ή Δημοτική Αρχή βεβαιώνει ότι δόθηκε εντολή για την κατεδάφιση του κτιρίου προς αποτροπή άμεσου κινδύνου μετά το **σεισμό** ή προσκομίζεται Βεβαίωση ότι το κτίριο κατέρρευσε από το **σεισμό**.

4.2 Η ανακατασκευή των κτιρίων γίνεται στο οικόπεδο που υπήρχε το πληγέν κτίριο ή σε άλλο οικόπεδο ιδιοκτησίας του δικαιούχου **εντός της ίδιας Δημοτικής Ενότητας**. Σε περίπτωση που το οικόπεδο του δικαιούχου ρυμοτομείται ή δεν μπορεί να κατασκευαστεί το νέο κτίριο εντός αυτού για οποιαδήποτε νόμιμη αιτία, μπορεί να κατασκευαστεί το νέο κτίριο σε άλλο ιδιόκτητο οικόπεδο του δικαιούχου **εντός της Περιφερειακής Ενότητας**, που βρισκόταν το πληγέν κτίριο.

4.3. α) Για ανακατασκευή **κατοικίας**, το ποσό της **Σ.Σ.** που χορηγείται, καθορίζεται σε **€ 1.000** ανά **τ.μ.** και με ανώτατο όριο επιφάνειας τα 120 τ.μ., ανά χωριστή ιδιοκτησία.

β) Για **βοηθητικούς χώρους κατοικίας** (π.χ. χώροι υγιεινής, μαγειρεία, αποθήκες τροφίμων κλπ.) που βρίσκονται στο ίδιο οικόπεδο, εκτός του περιγράμματος του κυρίως κτίσματος και συμπληρώνουν τη λειτουργικότητα της κατοικίας, το ποσό της **Σ.Σ.** που χορηγείται, καθορίζεται σε **€ 1.000** ανά **τ.μ.**. Το σύνολο της επιφάνειας (επιφάνεια κατοικίας και βοηθητικών χώρων) για το οποίο χορηγείται Σ.Σ. δεν μπορεί να υπερβαίνει τα **120 τ.μ.**.

Σε κάθε περίπτωση το εμβαδόν του κάθε βοηθητικού χώρου που προσμετρείται στη συνολική επιφάνεια δεν μπορεί να ξεπερνά τα **6 τ.μ.**.

Για κτίρια με περισσότερες ανεξάρτητες ιδιοκτησίες (πολυκατοικίες) με ενιαίο κλιμακοστάσιο, σε κάθε διαμέρισμα προσμετρείται επιφάνεια **7 τ.μ.** και μέχρι **120 τ.μ.** μαζί με το διαμέρισμα.

4.4 Για ανακατασκευή κτιρίων:

α) επαγγελματικής χρήσης, το ποσό της Σ.Σ. που χορηγείται καθορίζεται σε **€ 500 ανά τ.μ.** εκτός από τις κτηνοτροφικές μονάδες, ή αγροτικές αποθήκες που το ποσό καθορίζεται σε **€ 250 ανά τ.μ.**

β) κοινωφελούς χρήσης που ανήκουν στο Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ., Ο.Τ.Α. ή σε Κοινωφελή ή σε Φιλανθρωπικά ή σε Ευαγή Ιδρύματα ή σε Σωματεία, το ποσό της Σ.Σ. που χορηγείται καθορίζεται σε **€ 500 ανά τ.μ.**.

Στις παραπάνω περιπτώσεις α) και β) η επιφάνεια των κτιρίων θα διαιρείται σε τμήματα των 150 τ.μ.. Το προκύπτον τελικώς, μετά την ως άνω διαίρεση, υπόλοιπο τμήματος, αν έχει επιφάνεια μέχρι και 50 τ.μ. θα αμελείται, ενώ αν είναι πάνω από 50 τ.μ., τότε θα χορηγείται Σ.Σ. ανάλογα με το εμβαδόν του.

Κάθε τμήμα με επιφάνεια 150 τ.μ. θεωρείται ανεξάρτητη ιδιοκτησία. Ως εκ τούτου για το πρώτο τμήμα η **Σ.Σ.** θα αποτελείται κατά **20%** από **Α.Δ.** και κατά **80%** από **Δ.Κ.Α.**, ενώ για τα υπόλοιπα τμήματα **μόνο από Α.Δ.**

4.5 Για **υπόγειους χώρους**, όπως αυτοί ορίζονται από το Ν.Ο.Κ., χορηγείται ποσό **Σ.Σ.** που αντιστοιχεί στο 70% της εκάστοτε ισχύουσας τιμής μονάδας για ανακατασκευή, ανάλογα με τη χρήση.

4.6 Για **κατασκευές βοηθητικής χρήσης στο δώμα οικοδομών** π.χ. απολήξεις κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων κλπ. χορηγείται **Σ.Σ.** που αντιστοιχεί στο 50% της εκάστοτε ισχύουσας τιμής μονάδας για τη χρηματοδότηση της ανακατασκευαζόμενης επιφάνειας.

4.7 Για **αποθήκες οποιασδήποτε χρήσης, στάβλους, αγροτικά κτίσματα, αγροικίες εποχιακής χρήσης** καθώς και για **βοηθητικούς χώρους της παρ. 4.3β** που βρίσκονται σε άλλο οικόπεδο από το κυρίως κτίσμα, η **Σ.Σ.** που χορηγείται καθορίζεται σε **€ 250** ανά **τ.μ.** και με ανώτατο όριο επιφάνειας τα 120 τ.μ.

- 4.8** Για **Ιερούς Ναούς**, η **Σ.Σ.** που χορηγείται καθορίζεται σε **€ 850** ανά τ.μ. επί του συνόλου της επιφάνειας του πληγέντος κτίσματος. Ειδικώς για την ανακατασκευή κωδωνοστασίων και μόνο, χορηγείται **€ 150** ανά κυβικό μέτρο.
- 4.9** Για **κτίρια που η κατασκευή τους δεν είχε ολοκληρωθεί μέχρι την ημέρα του σεισμού**, χορηγείται **Σ.Σ.** ανάλογα με το ποσοστό των εργασιών που είχαν εκτελεστεί, βάσει πίνακα που θα εκδοθεί από την Υ.Α.Σ..
- 4.10** Για **διατηρητέα κτίρια**, τα οποία είναι χαρακτηρισμένα διατηρητέα από το Υ.Π.Ε.Κ.Α. ή το πρώην Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. ή από το Υπουργείο Πολιτισμού, (όπως αναφέρεται στο Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της απόφασης χαρακτηρισμού) ή είχε αρχίσει η διαδικασία χαρακτηρισμού τους **πριν την ημέρα του σεισμού** και κρίνονται κατεδαφιστέα και εφόσον μετά την κατεδάφιση του κτιρίου δεν αίρεται ο χαρακτηρισμός του ως διατηρητέου, χορηγείται **Σ.Σ.** ως ακολούθως:
- α)** Για **διατηρητέα κτίρια**, που έχει χαρακτηριστεί **διατηρητέα μόνο η όψη** (όπως αναφέρεται στο Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της Απόφασης Χαρακτηρισμού), χορηγείται **Σ.Σ.** ανακατασκευής της όψης με χρήση του τιμολογίου επισκευής της Υπηρεσίας για διατηρητέα κτίρια και ανακατασκευής του υπολοίπου κτιρίου με τις τιμές που ισχύουν για την αντίστοιχη κατηγορία κτιρίου, όπως αναφέρονται στις σχετικές παραγράφους.
- β)** Για ανακατασκευή **κατοικίας**, που είναι χαρακτηρισμένη **διατηρητέα στο σύνολό της**, το ποσό της **Σ.Σ.** καθορίζεται σε **€ 1.200** ανά τ.μ. επί του συνόλου της επιφάνειας του κατεδαφιστέου κτιρίου.
- γ)** Για **Ιερούς Ναούς**, που χρήζουν ανακατασκευής και είναι χαρακτηρισμένοι **διατηρητέοι στο σύνολό τους**, το ποσό της **Σ.Σ.** καθορίζεται σε **€ 1.000** ανά τ.μ. επί του συνόλου της επιφάνειας του κατεδαφιστέου κτιρίου.
- δ)** Για **κτίρια κάθε χρήσης, εκτός κατοικιών και Ιερών Ναών** που χρήζουν ανακατασκευής και είναι χαρακτηρισμένα **διατηρητέα στο σύνολό τους**, το ποσό της **Σ.Σ.** καθορίζεται σε **€ 700 ανά τ.μ.** ως ακολούθως:
- Η συνολική επιφάνεια των κτιρίων θα διαιρείται σε τμήματα των 150 τ.μ., τα οποία θεωρούνται ανεξάρτητες ιδιοκτησίες. Το προκύπτον τελικώς, μετά την ως άνω διαίρεση, υπόλοιπο τμήματος, αν έχει επιφάνεια μέχρι και 50 τ.μ. θα αμελείται, ενώ αν είναι πάνω από 50 τ.μ., τότε θα χορηγείται **Σ.Σ.** ανάλογα με το εμβαδόν του.
- Η **Σ.Σ.** για το πρώτο τμήμα των 150 τ.μ. αποτελείται από **80% Δ.Κ.Α.** και **20% Α.Δ.**
Για τα υπόλοιπα τμήματα των 150 τ.μ. η **Σ.Σ.** αποτελείται εξολοκλήρου από **Α.Δ.**
- 4.11** Στις περιπτώσεις ανακατασκευής υποχρέωση του δικαιούχου είναι να ανακατασκευάσει κτίσμα εμβαδού τουλάχιστον ίσο με το **75%** του εμβαδού (ή του όγκου στις περιπτώσεις επαγγελματικών χώρων) του κατεδαφιστέου κτίσματος με βάση του οποίου υπολογίστηκε η **Σ.Σ.**. Στην περίπτωση που το ανακατασκευαζόμενο κτίσμα έχει εμβαδόν μικρότερο του 75% του εμβαδού του κατεδαφιστέου κτίσματος, η **Σ.Σ.** θα υπολογίζεται αναλογικά.

5. ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ

Εγκρίνεται όπως η **Σ.Σ.** για ανακατασκευή χρησιμοποιηθεί για αποπεράτωση ιδιόκτητης κατοικίας που βρίσκεται είτε στο ίδιο οικοπέδο που υπήρχε το πληγέν κτίριο ή σε άλλο οικοπέδο ιδιοκτησίας του δικαιούχου **εντός της ίδιας Δημοτικής Ενότητας**. Στην περίπτωση που το οικοπέδο του δικαιούχου ρυμοτομείται ή δεν μπορεί να κατασκευαστεί το νέο κτίριο εντός αυτού για οποιαδήποτε νόμιμη αιτία, μπορεί να αποπερατώσει άλλο ιδιόκτητο κτίριο σε άλλο ιδιόκτητο οικοπέδο **εντός της Περιφερειακής Ενότητας**, που βρισκόταν το πληγέν κτίριο. Επισημαίνεται ότι η **Σ.Σ.** χορηγείται ανάλογα με το ποσοστό των εργασιών που υπολείπονται για την αποπεράτωση του κτιρίου, βάσει πίνακα που θα εκδοθεί από τη Δ.Α.Ε.Φ.Κ.

6. ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ

Εγκρίνεται όπως η **Σ.Σ.** για ανακατασκευή χρησιμοποιηθεί για αυτοστέγαση (αγορά έτοιμου ή υπό ανέγερση κτιρίου).

Το αγοραζόμενο κτίσμα θα πρέπει να είναι **εντός της Δημοτικής Ενότητας** που βρίσκεται το πληγέν κτίσμα, να είναι νομίμως υφιστάμενο και να έχει εμβαδόν ίσο τουλάχιστον με το **75%** του εμβαδού που υπολογίστηκε η **Σ.Σ.** προκειμένου να χορηγηθεί ολόκληρο το ποσό. Στην περίπτωση που το νέο κτίσμα έχει μικρότερο εμβαδόν η **Σ.Σ.** θα υπολογίζεται αναλογικά.

Η **Σ.Σ.** που χορηγείται δεν μπορεί να υπερβαίνει το αναγραφόμενο στο συμβόλαιο αγοραπωλησίας τίμημα καθώς και την αντικειμενική αξία του νέου ακινήτου.

Δεν επιτρέπεται η αγοραπωλησία να γίνεται μεταξύ συζύγων, γονέων και παιδιών ή παππούδων-γιαγιάδων και εγγονών.

Το κτίσμα που αγοράζεται θα πρέπει να μην είναι πρόχειρη κατασκευή και να μην παρουσιάζει βλάβες από φυσική καταστροφή που δεν έχουν νομίμως αποκατασταθεί.

Ο ενδιαφερόμενος πριν την αγορά του κτίσματος, θα πρέπει να γνωστοποιήσει στην Αρμόδια Υπηρεσία τα στοιχεία του κτίσματος που πρόκειται να αγοράσει και η αρμόδια Υπηρεσία θα διενεργεί αυτοψία προκειμένου να διαπιστώσει αν το ακίνητο πληροί τις απαιτούμενες προϋποθέσεις (κατάσταση κτιρίου κλπ.).

Στις περιπτώσεις που το κτίριο, στο οποίο πραγματοποιείται η αυτοστέγαση, δεν έχει οικοδομική άδεια (κτίσματα προ του 1955), η στατική επάρκεια του κτιρίου, θα πρέπει να βεβαιώνεται από δύο ιδιώτες Πολιτικούς Μηχανικούς.

7. ΤΡΟΠΟΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ Σ.Σ. ΓΙΑ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Η' ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ Η' ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ

α) Το ποσό της **Σ.Σ.** για την **ανακατασκευή κτιρίου** χορηγείται σε **τρεις δόσεις** ως ακολούθως:

Η **πρώτη δόση** είναι το **30%** του συνόλου της **Σ.Σ. (80% Δ.Κ.Α. και 20% Α.Δ.)** και χορηγείται μετά την έκδοση της Άδειας Δόμησης και την Έγκριση χορήγησης Στεγαστικής Συνδρομής για την ανακατασκευή κτιρίου, από την αρμόδια Υπηρεσία.

Η **δεύτερη δόση** είναι το **30%** της **Σ.Σ. (80% Δ.Κ.Α. και 20% Α.Δ.)** και χορηγείται με την ολοκλήρωση του φέροντος οργανισμού και της τοιχοποιίας.

Η **τρίτη δόση** είναι το υπόλοιπο **40%** της **Σ.Σ. (80% Δ.Κ.Α. και 20% Α.Δ.)** και χορηγείται με την περαίωση του νέου κτίσματος η οποία θα βεβαιώνεται από αυτοψία της αρμόδιας Υπηρεσίας κατόπιν υποβολής σχετικής δήλωσης από τον ιδιώτη μηχανικό.

- Στις περιπτώσεις που ο δικαιούχος δεν επιθυμεί τη λήψη δανείου θα χορηγείται μόνο η **Δ.Κ.Α.** όπως στην παράγραφο 7α.

β) Στις περιπτώσεις που αποδεδειγμένα δε χορηγείται δάνειο από Πιστωτικό Ίδρυμα ο δικαιούχος θα λαμβάνει μόνο τη **Δ.Κ.Α.** σε δύο δόσεις ως ακολούθως:

Η **πρώτη δόση** είναι το **50%** της **Δ.Κ.Α.** και χορηγείται μετά την έκδοση της Άδειας Δόμησης και την Έγκριση χορήγησης Στεγαστικής Συνδρομής για την ανακατασκευή κτιρίου, από την αρμόδια Υπηρεσία.

Η **δεύτερη δόση** είναι το **50%** της **Δ.Κ.Α.** και χορηγείται με την ολοκλήρωση του φέροντος οργανισμού.

γ) Το ποσό της **Σ.Σ.** για **αυτοστέγαση, εφόσον αγοράζεται έτοιμο κτίσμα**, θα χορηγείται **εφάπαξ**, με την προσκόμιση οριστικού συμβολαίου αγοράς και πιστοποιητικού μεταγραφής. Σε περίπτωση που αγοράζεται **κτίσμα υπό ανέγερση**, το ποσό της **Σ.Σ.** θα χορηγείται όπως στην ανακατασκευή.

δ) Το ποσό της **Σ.Σ.** για **αποπεράτωση** θα χορηγείται σε **δύο δόσεις** ως ακολούθως:

Η **πρώτη δόση** είναι το **50%** της **Δ.Κ.Α.** και το **50%** του **Α.Δ.** και χορηγείται με την προσκόμιση της Άδειας Δόμησης σε ισχύ και την Έγκριση χορήγησης Στεγαστικής Συνδρομής για την αποπεράτωση του κτιρίου, από την αρμόδια Υπηρεσία.

Η **δεύτερη δόση** είναι το **50%** της **Δ.Κ.Α.** και το **50%** του **Α.Δ.** και χορηγείται όταν έχει εκτελεστεί το σύνολο των υπολειπομένων εργασιών.

Στις περιπτώσεις που δε χορηγείται δάνειο από Πιστωτικό Ίδρυμα ή ο δικαιούχος δεν επιθυμεί τη λήψη δανείου, θα χορηγείται μόνο η **Δ.Κ.Α.** σε **δύο ισόποσες δόσεις** όπως αναφέρεται παραπάνω.

- Σε όλες τις περιπτώσεις **ανακατασκευής ή αυτοστέγασης ή αποπεράτωσης απαιτείται η κατεδάφιση** του πληγέντος κτίσματος με μέριμνα του ιδιοκτήτη, σύμφωνα με την Απόφαση καθορισμού προθεσμιών και διαδικασιών χορήγησης **Σ.Σ.** του Υπουργού Υ.ΜΕ.ΔΙ..

8. ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

- 8.1** Δικαιούχοι **Σ.Σ.** για επισκευή κτιρίων είναι οι ιδιοκτήτες των κτιρίων που χαρακτηρίζονται από την Αρμόδια Υπηρεσία ως **επισκευάσιμα**.

Ειδικότερα για την αποκατάσταση ζημιών σε **κτιριακές εγκαταστάσεις επιχειρήσεων και επαγγελματικών χώρων** η **Σ.Σ.** επιτρέπεται να χορηγηθεί, με τους ίδιους όρους και στους **μισθωτές** ή σε όσους έχουν από οποιαδήποτε νόμιμη αιτία, αποδεδειγμένα τη νομή ή τη χρήση των εν λόγω χώρων, εφόσον δεν έχει υποβληθεί σχετική αίτηση, εκ μέρους των ιδιοκτητών μέσα σε 45 ημέρες από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της Κοινής Υπουργικής Απόφασης Οριοθέτησης της πληγείσας περιοχής από το **σεισμό**. Μετά την πάροδο των 45 ημερών το δικαίωμα υποβολής αίτησης για χορήγηση **Σ.Σ.** μπορεί να ασκηθεί και από τον ενοικιαστή για λογαριασμό του αμελούντος ιδιοκτήτη. Σε κάθε περίπτωση, η υποχρέωση για την καταβολή των δόσεων του δανείου βαρύνει τον ιδιοκτήτη.

- 8.2** Για την επισκευή όλων των κτισμάτων, η **Σ.Σ.** υπολογίζεται ανάλογα με τις ζημιές που παρουσιάζει το κτίριο και σύμφωνα με το εγκεκριμένο **Τιμολόγιο Επισκευών της Υπηρεσίας** (η με αρ. πρωτ. οικ. 6772/Β9β/19.12.2011 (Φ.Ε.Κ. 3201/Β/30.12.2011) απόφαση Υφυπουργού Υ.ΜΕ.Δ.) Απαραίτητη προϋπόθεση το κτίριο να χρησιμοποιείται και οι ζημιές να προέρχονται από το **σεισμό** και όχι από εγκατάλειψη.

- Το **ανώτατο όριο της χορηγούμενης Σ.Σ.** για κτίρια που παρουσιάζουν βλάβες **στα φέροντα και μη φέροντα στοιχεία**, καθορίζεται σε **€ 450** ανά τ.μ. και μέχρι συνολικού εμβαδού **150 τ.μ.** ανά ανεξάρτητη ιδιοκτησία.
- Το **ανώτατο όριο της χορηγούμενης Σ.Σ.** για κτίρια που παρουσιάζουν βλάβες **στα μη φέροντα στοιχεία**, καθορίζεται σε **€ 250** ανά τ.μ. και μέχρι συνολικού εμβαδού **150 τ.μ.** ανά ανεξάρτητη ιδιοκτησία.
- Στις περιπτώσεις κτιρίων με χρήση **επαγγελματικής ή κοινωφελούς χρήσης** και επιφάνεια μεγαλύτερη των 150 τ.μ, η συνολική επιφάνεια θα διαιρείται σε τμήματα των 150 τ.μ. και **κάθε επιφάνεια των 150 τ.μ. θεωρείται ανεξάρτητη ιδιοκτησία**. Το προκύπτον τελικώς, μετά την ως άνω διαίρεση, υπόλοιπο τμήματος, αν έχει επιφάνεια μέχρι και 50 τ.μ. θα αμελείται, ενώ αν είναι πάνω από 50 τ.μ., τότε θα χορηγείται **Σ.Σ.** ανάλογα με το εμβαδόν του.

Στις περιπτώσεις αυτές (κτιρίων με επιφάνεια μεγαλύτερη των 150 τ.μ.) η **Δ.Κ.Α.** χορηγείται για τη μία ανεξάρτητη ιδιοκτησία (επιφάνεια μέχρι 150 τ.μ.) ενώ για τα υπόλοιπα τετραγωνικά χορηγείται **Α.Δ.** Η **Δ.Κ.Α.** θα αποτελεί το **80%** της **Σ.Σ.** που αναλογεί στη μία ανεξάρτητη ιδιοκτησία των 150 τ.μ..

- Για **Ιερούς Ναούς**, που χρήζουν επισκευής, ισχύουν τα παραπάνω **ανώτατα όρια της χορηγούμενης Σ.Σ. επί του συνόλου της επιφανείας του πληγέντος κτιρίου**.

- 8.3** Οι ιδιοκτήτες των κτιρίων που κρίνονται επισκευάσιμα μπορούν να χρησιμοποιήσουν τη **Σ.Σ.**, που αναλογεί στην επισκευή του πληγέντος κτίσματος, για **ανακατασκευή ή αυτοστέγαση ή αποπεράτωση**, με τους περιορισμούς που τίθενται στα προηγούμενα, εφόσον κατεδαφίσουν το κτίριο με δικές τους δαπάνες.

8.4 Χορηγείται **Σ.Σ.** σε κτίρια τα οποία είναι χαρακτηρισμένα **διατηρητέα στο σύνολό τους** (όπως αναφέρεται στο Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της απόφασης χαρακτηρισμού) ή είχε αρχίσει η διαδικασία χαρακτηρισμού τους **πριν την ημέρα του σεισμού**, ως ακολούθως:

Το **ανώτατο όριο της χορηγούμενης Σ.Σ.** για την επισκευή κτιρίων, που είναι χαρακτηρισμένα **διατηρητέα** δεν μπορεί να υπερβαίνει το όριο των **€ 650** ανά τ.μ., επί του συνόλου της επιφανείας του πληγέντος κτίσματος.

9. ΤΡΟΠΟΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ Σ.Σ. ΓΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ

- α)** Το ποσό της **Σ.Σ. (80% Δ.Κ.Α. και 20% Α.Δ.)** για **επισκευή**, χορηγείται σε **δύο ισόποσες δόσεις**, η **πρώτη** θα καταβάλλεται με την έκδοση Άδειας Επισκευής και η **δεύτερη** με την ολοκλήρωση των εργασιών που καλύπτουν το **80%** του εγκεκριμένου ποσού της **Σ.Σ.**, εκτός από τις περιπτώσεις που το εγκεκριμένο ποσό είναι μέχρι **€ 5.000**, οπότε θα χορηγείται εφάπαξ.
- Στις περιπτώσεις που ο δικαιούχος δεν επιθυμεί τη λήψη δανείου ή αποδεδειγμένα δε χορηγείται δάνειο από Πιστωτικό Ίδρυμα θα χορηγείται μόνο η **Δ.Κ.Α.** σε δύο ισόποσες δόσεις σύμφωνα με τα προαναφερόμενα.

10. ΚΤΙΡΙΑ ΠΛΗΓΕΝΤΑ ΑΠΟ ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΟΥΣ ΣΕΙΣΜΟΥΣ

α) Οι ιδιοκτήτες κτιρίων που είχαν κριθεί επικινδύνως ετοιμόρροπα ή ως κτίρια δομημένα από ευτελή υλικά ή ως ασύμφορα επισκευής, λόγω προγενέστερων σεισμών, τα οποία δεν έχουν κατεδαφιστεί και έχουν υποστεί ζημιές από το **σεισμό στις 12 Οκτωβρίου 2013**, δε δικαιούνται **Σ.Σ.** για την αποκατάστασή τους λόγω του σεισμού αυτού.

β) Οι ιδιοκτήτες κτιρίων που είχαν κριθεί επισκευάσιμα λόγω προγενέστερων σεισμών και έχουν υποστεί ζημιές από το **σεισμό στις 12 Οκτωβρίου 2013**, δικαιούνται **Σ.Σ.** για την αποκατάστασή τους σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν για το σεισμό αυτό.

Το ποσό της **Σ.Σ.** που θα χορηγηθεί λόγω του **σεισμού στις 12 Οκτωβρίου 2013** θα είναι μειωμένο κατά το ποσό της **Σ.Σ.** που χορηγήθηκε λόγω προγενέστερου σεισμού.

Η **Σ.Σ.** λόγω του **σεισμού στις 12 Οκτωβρίου 2013** θα εγκρίνεται μετά την έκδοση πράξης από την αρμόδια Υπηρεσία σύμφωνα με την οποία θα περιορίζεται το ποσό της **Σ.Σ.** που είχε εγκριθεί λόγω προγενέστερου σεισμού, στο ποσό της **Σ.Σ.** που έχει εκταμειωθεί.

Η **Σ.Σ.** θα χορηγείται σύμφωνα με το χαρακτηρισμό των κτιρίων από το **σεισμό στις 12 Οκτωβρίου 2013**.

11. ΝΕΟΙ ΚΤΗΤΟΡΕΣ

11.1 Είναι δυνατή η χορήγηση **Σ.Σ.** για την ανακατασκευή ή αυτοστέγαση ή επισκευή ή αποπεράτωση **κτιρίων κάθε χρήσης** και σε **νέους κτήτορες** που απέκτησαν την ψιλή ή πλήρη κυριότητα του βλαβέντος ακινήτου, με κληρονομική διαδοχή ή με γονική παροχή ή με απόκτηση πρόσθετων ποσοστών συνιδιοκτησίας ή από τους παππούδες και τις γιαγιάδες τους με διαδοχική γονική παροχή ή με δωρεά.

Απαραίτητη προϋπόθεση είναι η υποβολή εμπρόθεσμης αίτησης (παρ. 2 «ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ» της παρούσας), είτε από τον αρχικό ιδιοκτήτη της κατοικίας, είτε από το νέο κτήτορα.

11.2 Ειδικότερα για κτίρια **επαγγελματικής χρήσης** είναι δυνατή η χορήγηση **Σ.Σ.** και σε νέους κτήτορες των κτιρίων που απέκτησαν την ψιλή ή πλήρη κυριότητα του βλαβέντος ακινήτου, με αγορά από τον αρχικό ιδιοκτήτη. Απαραίτητη όμως προϋπόθεση είναι, οι νέοι κτήτορες να έχουν υποβάλλει εμπρόθεσμα αίτηση (παρ. 2 «ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ» της παρούσας) και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, σύμφωνα με την Απόφαση καθορισμού προθεσμιών και διαδικασίας χορήγησης **Σ.Σ.** του Υπουργού Υ.ΜΕ.ΔΙ..

12. ΔΥΣΠΡΟΣΙΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ

Με απόφαση του Υπουργού Υ.ΜΕ.Δ οι αναφερόμενες στα προηγούμενα τιμές μπορούν να προσαυξάνονται **μέχρι 20%** εφ' όσον τα κτίρια που ανακατασκευάζονται (στο ίδιο οικόπεδο με το αρχικό κτίριο)

ή επισκευάζονται, ευρίσκονται σε δυσπρόσιτες περιοχές, εξ' αιτίας των οποίων δυσχεραίνεται σε μεγάλο βαθμό η προσκόμιση υλικών και μηχανημάτων για την εκτέλεση των εργασιών.

13. ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Στις περιπτώσεις **επισκευής**, η αμοιβή μηχανικού για μελέτη-επίβλεψη μειώνεται στο **50%** της αμοιβής που καθορίζεται με τις ισχύουσες διατάξεις περί αμοιβών Μηχανικών.

14. ΑΡΜΟΔΙΟΙ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΦΟΡΕΙΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΔΑΝΕΙΩΝ

Τα εν λόγω δάνεια θα χορηγηθούν από τα Πιστωτικά Ιδρύματα.

Η συνολική διάρκεια των δανείων επισκευής ή ανακατασκευής ή αυτοστεγάσης ή αποπεράτωσης ορίζεται σε δεκαπέντε (15) χρόνια, η δε εξόφλησή τους θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεολυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερις (24) μήνες μετά την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης.

Τα δάνεια βαρύνονται με επιτόκιο ίσο προς αυτό των εντόκων γραμματίων δημοσίου δωδεκάμηνης διάρκειας της εκάστοτε τελευταίας εκδόσεως που χρονικά προηγείται της έναρξης κάθε περιόδου εκτοκισμού των δανείων, προσαυξημένο **κατά 30%**, χωρίς άλλη προσαύξηση για προμήθεια κτλ, επιδοτούμενο κατά **100%** από το λογαριασμό του **Ν. 128/1975 (Φ.Ε.Κ. 178/Α'/28.08.1975)**.

Για τους λοιπούς όρους και τη διαδικασία σύναψης και χορήγησης των δανείων έχουν εφαρμογή οι αντίστοιχες διατάξεις που ισχύουν για τη χρηματοδότηση της οικονομίας.

15. ΥΠΟΘΗΚΕΣ ΣΕΙΣΜΟΔΑΝΕΙΩΝ

Για ποσά μέχρι **€ 10.000** δεν απαιτείται εγγραφή υποθήκης.

Για την ασφάλεια κάθε δανείου, θα εγγράφεται υπέρ του Πιστωτικού Ιδρύματος υποθήκη επί του ακινήτου που θα επισκευάζεται ή ανακατασκευάζεται ή αγοράζεται από το προϊόν του ατόκου δανείου ή αντ' αυτού επί άλλου ακινήτου που τυχόν προσφέρεται από το δανειολήπτη, εφόσον η αξία του ακινήτου καλύπτει το ασφαλιζόμενο δάνειο.

Η υποθήκη μπορεί επίσης να μεταφέρεται εκ των υστέρων σε άλλο ακίνητο αντίστοιχης αξίας.

Συνηγορούμε, ώστε τα Πιστωτικά Ιδρύματα να χορηγούν δάνεια για την επισκευή ή ανακατασκευή Ιερών Ναών πληγέντων από το **σεισμό** και στις περιπτώσεις που υπάρχει αδυναμία προσφοράς ακινήτου για εγγραφή υποθήκης, προς διασφάλιση του δανείου, είναι δυνατή η υποθήκευση αστικού ακινήτου της αρμόδιας Μητρόπολης που ανήκει ο Ιερός Ναός.

Η ανωτέρω ρύθμιση δεν ισχύει για τους ιδιωτικούς Ναούς, ως προς τους οποίους έχουν εφαρμογή οι γενικώς ισχύουσες περί **σεισμοπλήκτων** διατάξεις.

16. ΚΥΡΩΣΕΙΣ

16.1 Με ειδικό όρο των οικείων δανειστικών συμβάσεων, θα καθορίζεται ρητά ότι, σε περίπτωση υποβολής από τους δικαιούχους δανείων ή νέους κτήτορες, ανακριβών δηλώσεων ή σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων, που θα αναλάβουν με όσα προβλέπονται στην παρούσα Απόφαση και γενικά στις διατάξεις που αφορούν στην αποκατάσταση των **σεισμόπληκτων** κτιρίων, θα υπόκεινται πέρα από τις νόμιμες κυρώσεις και στις ακόλουθες:

α) Κήρυξη ολοκλήρου του ποσού του δανείου ληξιπρόθεσμου και αμέσως απαιτητού από τη χορήγησή του.

β) Κατάπτωση ποινικής ρήτρας υπέρ του Δημοσίου, που θα συνομολογείται με τη δανειστική σύμβαση και θα αντιστοιχεί σε ποσοστό 10% επί ολοκλήρου του ποσού του δανείου.

γ) Εκτοκισμό του δανείου από τη χορήγησή του με επιτόκιο μεγαλύτερο κατά 2,5 ποσοστιαίες μονάδες από το επιτόκιο που καθορίστηκε με τη δανειστική σύμβαση για κάθε περίπτωση.

16.2 Το ποσό της **Δ.Κ.Α.**, σε περίπτωση υποβολής από τους δικαιούχους ή νέων κτητόρων ανακριβών δηλώσεων ή σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων που θα αναλάβουν με όσα προβλέπονται στην παρούσα Απόφαση και γενικά στις διατάξεις που αφορούν στην αποκατάσταση των σεισμόπληκτων κτιρίων, θα επιστρέφεται εντόκως με επιτόκιο υπερημερίας το κοινώς ισχύον για κάθε περίπτωση υπερημερίας.

17. ΚΑΛΥΨΗ ΔΑΠΑΝΗΣ

Από τις διατάξεις της Απόφασης αυτής προκαλείται δαπάνη για **Δ.Κ.Α.** και **έξοδα κίνησης μηχανικών** συνολικού ύψους **€ 1.122.752** που θα καλυφθούν από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων της **ΣΑΕ 069**.

Η προκαλούμενη δαπάνη για την επιδότηση του επιτοκίου θα βαρύνει το λογαριασμό του **Ν. 128/1975 (Φ.Ε.Κ. 178/Α'/28.08.75)**, ο οποίος δημιουργείται από παρακράτηση επί των χορηγήσεων των Τραπεζών, με σκοπό την επιδότηση επιτοκίου δανείων. Ο λογαριασμός αυτός επιδοτείται από τον Κρατικό Προϋπολογισμό μόνο σε περίπτωση ελλειμματικότητάς του. Το ύψος της δαπάνης αυτής είναι της τάξης των **€ 136.500**.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΚΙΚΑΣ ΧΑΡΔΟΥΒΕΛΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΚΡΕΚΑΣ

ΜΙΧΑΗΛ ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Υπουργείο Οικονομικών
 - α) Γρ. Υπουργού
Νίκης 5-7, Τ.Κ. 10180, Αθήνα
 - β) Γεν. Δ/νση Οικονομικής Πολιτικής
Δ/νση Πιστ. και Δημ. Υποθ., Τμήμα Α
Νίκης 5-7, Τ.Κ. 10180, Αθήνα
 - γ) Γ.Λ.Κ.
 - i. Δ/νση 25^η
Εγγ. Δανείων και Αξιών
Πανεπιστημίου 37, Τ.Κ. 10165, Αθήνα
 - ii. Δ/νση 20^η
Προϋπολογισμού-Τμήμα ε

- Πανεπιστημίου 37, Τ.Κ. 10165, Αθήνα
2. Υπουργείο Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας
 - α) Γρ. Υφυπουργού
Νίκης 5-7, Τ.Κ. 10180, Αθήνα
 - β) Γρ. Γεν. Γραμμ. Δημοσίων Επενδύσεων
Νίκης 5-7, Αθήνα
 3. Υπουργείο Υ.ΜΕ.Δ./Γ.Γ.Υ.
Χαρ. Τρικούπη 182, Τ.Κ. 101 78 , Αθήνα
 - α) Γρ. Υπουργού
 - β) Γρ. Γεν. Γραμματέα Δ.Ε.
 - γ) Γρ. Γενικής Διευθύντριας
 - δ) Γρ. Τύπου
 4. Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων
Γεν. Γραμ. Κοιν. Ασφαλίσεων
 - α) Γρ. Γεν. Γραμματέα
Σταδίου 29, Τ.Κ. 10559, Αθήνα
 - β) Δ/ση Κύριας Ασφ. Μισθωτών, Τμήμα Α
Αγ. Κωνσταντίνου 8, Αθήνα
 - γ) Δ/ση ΙΚΑ
Αγ. Κωνσταντίνου 8, Τ.Κ. 10431, Αθήνα
 5. Περιφέρεια Κρήτης
 - α) Γρ. Περιφερειάρχη
Πλ. Ελευθερίας, Τ.Κ. 71201, ΗΡΑΚΛΕΙΟ
 - β) Δ/ση Τεχνικών Έργων
Μάρκου Μουσούρου 15, Τ.Κ.71201, ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
 6. Περιφερειακή Ενότητα Ηρακλείου
 - α) Γρ. Αντιπεριφερειάρχη
Πλ. Ελευθερίας, Τ.Κ. 71201, ΗΡΑΚΛΕΙΟ
 - β) Δ/ση Τεχνικών Έργων
Μάρκου Μουσούρου 15, Τ.Κ.71201, ΗΡΑΚΛΕΙΟ
 7. Περιφερειακή Ενότητα Ρεθύμνου
 - α) Γρ. Αντιπεριφερειάρχη
Πλ. Ηρώων Πολυτεχνείου, Τ.Κ. 74100, ΗΡΑΚΛΕΙΟ
 - β) Δ/ση Τεχνικών Έργων
Πλ. Ηρώων Πολυτεχνείου, Τ.Κ. 74100, ΗΡΑΚΛΕΙΟ
 8. Περιφερειακή Ενότητα Χανίων
 - α) Γρ. Αντιπεριφερειάρχη
Πλ. Ελευθερίας 1, Τ.Κ. 73134, ΧΑΝΙΑ
 - β) Δ/ση Τεχνικών Έργων
Σίφακα & Δασκαλογιάννη, Τ.Κ. 73134, ΧΑΝΙΑ
 - γ) Τμ. Πολιτικής Προστασίας
Πλ. Ελευθερίας 1, Τ.Κ. 73134, ΧΑΝΙΑ
 9. Δήμο Αρχανών - Αστερουσίων (με την παράκληση να κοινοποιηθεί σε όλες τις πληγείσες Δημοτικές –Τοπικές Κοινότητες)
 - α) Γρ. Δημάρχου
Πεζιά Ηρακλείου, Τ.Κ. 70100, ΗΡΑΚΛΕΙΟ
 - β) Δ/ση Τεχν. Υπηρεσιών
Πεζιά Ηρακλείου, Τ.Κ. 70100, ΗΡΑΚΛΕΙΟ
 10. Δήμο Φαιστού (με την παράκληση να κοινοποιηθεί σε όλες τις πληγείσες Δημοτικές –Τοπικές Κοινότητες)
 - α) Γρ. Δημάρχου
25^{ης} Μαρτίου 1, Τ.Κ. 70400, Μοίρες Ηρακλείου
 - β) Δ/ση Τεχν. Υπηρεσιών
25^{ης} Μαρτίου 1, Τ.Κ. 70400, Μοίρες Ηρακλείου
 11. Δήμο Μυλοποτάμου (με την παράκληση να κοινοποιηθεί σε όλες τις πληγείσες Δημοτικές –Τοπικές Κοινότητες)
 - α) Γρ. Δημάρχου
Πέραμα Ρεθύμνου, Τ.Κ. 74052, ΡΕΘΥΜΝΟ
 - β) Δ/ση Τεχν. Υπηρεσιών
Πέραμα Ρεθύμνου, Τ.Κ. 74052, ΡΕΘΥΜΝΟ
 12. Δήμο Αποκορώνου (με την παράκληση να κοινοποιηθεί σε όλες τις πληγείσες Δημοτικές –Τοπικές Κοινότητες)
 - α) Γρ. Δημάρχου
Βρύσες, Τ.Κ. 73007, ΧΑΝΙΑ
 - β) Δ/ση Τεχν. Υπηρεσιών
Βρύσες, Τ.Κ. 73007, ΧΑΝΙΑ
 13. Δήμο Καστάνου-Σελίνου (με την παράκληση να κοινοποιηθεί σε όλες τις πληγείσες Δημοτικές –Τοπικές Κοινότητες)
 - α) Γρ. Δημάρχου
Παλαιοχώρα Σελίνου, Τ.Κ. 73001, ΧΑΝΙΑ
 - β) Δ/ση Τεχν. Υπηρεσιών
Παλαιοχώρα Σελίνου, Τ.Κ. 73001, ΧΑΝΙΑ

14. Δήμο Κισσάμου (με την παράκληση να κοινοποιηθεί σε όλες τις πληγείσες Δημοτικές –Τοπικές Κοινότητες)
 - α) Γρ. Δημάρχου
Πολεμιστών 1941, Τ.Κ. 73400, Κίσαμος
 - β) Δ/ση Τεχν. Υπηρεσιών
Πολεμιστών 1941, Τ.Κ. 73400, Κίσαμος
15. Δήμο Πλατανιά (με την παράκληση να κοινοποιηθεί σε όλες τις πληγείσες Δημοτικές –Τοπικές Κοινότητες)
 - α) Γρ. Δημάρχου
Γεράνι Πλατανιάς, Τ.Κ. 73014, ΧΑΝΙΑ
 - β) Δ/ση Τεχν. Υπηρεσιών
Αλικιανός Κυδωνίας, Τ.Κ. 73005
16. Δήμο Χανίων (με την παράκληση να κοινοποιηθεί σε όλες τις πληγείσες Δημοτικές –Τοπικές Κοινότητες)
 - α) Γρ. Δημάρχου
Λεωφ. Κυδωνίας 29, Τ.Κ. 73135, ΧΑΝΙΑ
 - β) Δ/ση Τεχν. Υπηρεσιών
Λεωφ. Κυδωνίας 29, Τ.Κ. 73135, ΧΑΝΙΑ
17. ΕΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ
Αμερικής 21 Α, Τ.Κ. 106 72 Αθήνα
18. ΕΝΩΣΗ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ
Σκουφά 50, Τ.Κ. 10672, Αθήνα
19. ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
Πανεπιστημίου 21, Τ.Κ. 10250, Αθήνα
20. ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ
Ακαδημίας 40, Τ.Κ. 10174, Αθήνα
21. ΕΛ.ΤΑ.
Γεν. Δ/ση Χρηματοοικονομικών
Υπόψη κ. Γεν. Δ/ντή
Αδριανουπόλεως 45, Τ.Κ. 160 70, Καισαριανή
22. Εθνικό Τυπογραφείο (για δημοσίευση)
Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 10432, ΑΘΗΝΑ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Τμ. Συντονισμού, Σχεδιασμού και Μελετών (Α) (3)
2. Τμ. Προγραμματισμού, Αποκατάστασης και Εκπαίδευσης (Β)
3. Τμ. Διαχείρισης Προσωρινής Στέγασης και Εξοπλισμού (Γ)
4. Τμ. Εποπτείας Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών (Δ)
5. Χρον. Αρχείο
6. Ν. Καρπούζου
7. Ε. Δημοπούλου