

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

του άρθρου 100 του ν. 3852/2010

Μεταξύ

Του Ελληνικού Δημοσίου – Γενική Γραμματεία Αθλητισμού,

Του Εθνικού Αθλητικού Κέντρου Χανίων (Ε.Α.Κ. Χανίων)

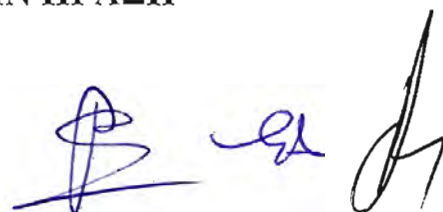
και

Του ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

Για την Πράξη με τίτλο:

**«ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ
ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ
ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ ΧΑΝΙΩΝ»**

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ



«ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ ΧΑΝΙΩΝ»

Στην Αθήνα , σήμερα, την 30ή-8-2021, οι παρακάτω φορείς καλούμενοι στο εξής «Συμβαλλόμενοι», ήτοι :

- Το Ελληνικό Δημόσιο – Γενική Γραμματεία Αθλητισμού, νόμιμα εκπροσωπούμενο από τον Υφυπουργό Πολιτισμού και Αθλητισμού, κ. Ελευθέριο Αυγενάκη
- Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «ΕΘΝΙΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΧΑΝΙΩΝ», που εδρεύει στα Χανιά, οδός Ανδρέα Παπανδρέου, αριθμός 59 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο της επιτροπής διοίκησής του, κ. Παναγιώτη Σβουράκη και
- Το Α.Ε.Ι. Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ», που εδρεύει στην Πολυτεχνειούπολη, Κουνουπιδιανά Δήμου Χανίων και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρύτανη, καθηγητή κ. Ευάγγελο Θ. Διαμαντόπουλο

έχοντας υπ' όψιν :

-Το π.δ. 81/2019 (Α'119), «Σύσταση, συγχώνευση, μετονομασία και κατάργηση Υπουργείων και καθορισμός των αρμοδιοτήτων τους – Μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων».

- Το π.δ. 83/2019 (Α'121), «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

- Το π.δ. 70/2015 (Α'114), «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου

Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας Ανάπτυξης και Τουρισμού».

- Το π.δ. 4/2018 (Α' 7) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».

- Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/410721/8291 (Β'3099) Κοινή Απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Πολιτισμού και Αθλητισμού, Ελευθέριο Αυγενάκη.

- Τις διατάξεις του ν. 545/1977 (ΦΕΚ Α 46/17-2-1977) «Περί ιδρύσεως Τεχνολογικού Πανεπιστημίου υπό την επωνυμία Πολυτεχνείον Κρήτης και άλλων τινών διατάξεων»

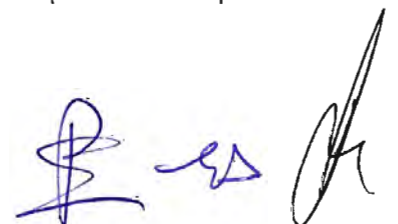
- Το ν. 4009/2011 (ΦΕΚ 195/Α/6-9-2011) «Δομή, λειτουργία, διασφάλιση της ποιότητας των σπουδών και διεθνοποίηση των ανωτάτων εκπαιδευτικών ιδρυμάτων», όπως ισχύει σήμερα

- Το ν. 4485/2017 (ΦΕΚ Α 114/4-8-2017) «Οργάνωση και λειτουργία της ανώτατης εκπαίδευσης, ρυθμίσεις για την έρευνα και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει σήμερα

- Την υπ' αριθμό πρωτ. 201647/Ζ1/21-11-2017 Διαπιστωτική πράξη του Υπουργού Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων περί της εκλογής Πρύτανη και τριών (3) Αντιπρυτάνεων του Πολυτεχνείου Κρήτης (ΦΕΚ 627/28-11-2017 τεύχος Υ.Ο.Δ.Δ.)

- Τις διατάξεις του Π.Δ. 54/18-2-2000 (Α'43) περί ιδρύσεως του ν.π.δ.δ. με την επωνυμία «Εθνικό Αθλητικό Κέντρο Χανίων»

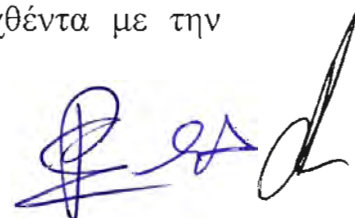
- Την υπ' αριθ. 377047/6-8-2021 (Υ.Ο.Δ.Δ. 650) απόφαση του Υφυπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού περί συγκρότησης επιτροπής Διοίκησης του ν.π.δ.δ. με την επωνυμία «Εθνικό Αθλητικό Κέντρο Χανίων»



- Τις διατάξεις του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α 87/7-6-2010), όπως αυτό ισχύει σήμερα μετά την τροποποίησή του από τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 4071/2012 (ΦΕΚ Α 85/11-04-2012), του άρθρου 36 του ν. 4257/2014 (ΦΕΚ Α 93/14-7-2014), του άρθρου 179 του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α 133/19-7-2018), του άρθρου 8 του ν. 4674/2020 (ΦΕΚ Α 53/11-3-2020), του άρθρου 21 του ν. 4690/2020 (ΦΕΚ Α 104/30-5-2020) και του άρθρου 6 του ν. 4711/2020 (ΦΕΚ Α 145/29-7-2020)
- Τις διατάξεις του άρθρου 12 του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α 147/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»
- Την με αριθμό πρωτ. ΥΠΠΟΑ 15407/14-1-2021 επιστολή του Υφυπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού, κ. Ελευθέριου Αυγενάκη, προς τον Πρύτανη του Πολυτεχνείου Κρήτης, καθηγητή κ. Ευάγγελο Διαμαντόπουλο, αναφορικά με το κλειστό Κολυμβητήριο Ακρωτηρίου Χανίων
- Την ομόφωνη απόφαση της 546/29-1-2021 συνεδρίασης της Συγκλήτου του Πολυτεχνείου Κρήτης επί της πρότασης του Υφυπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού, κ. Ελευθέριου Αυγενάκη
- Την απόφαση της 568/30-8-2021 συνεδρίασης της Συγκλήτου του Πολυτεχνείου Κρήτης, με την οποία εγκρίνεται η σύναψη της παρούσας προγραμματικής σύμβασης
- Την απόφαση της 04/27-8-2021 συνεδρίασης της Επιτροπής Διοίκησης του ν.π.δ.δ. με την επωνυμία «Εθνικό Αθλητικό Κέντρο Χανίων», με την οποία εγκρίνεται η σύναψη της παρούσας προγραμματικής σύμβασης συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα παρακάτω :

ΠΡΟΟΙΜΙΟ - ΣΚΟΠΟΣ

Η σύμβαση αυτή, που αφορά στις υφιστάμενες κτιριακές αθλητικές εγκαταστάσεις του Κλειστού Κολυμβητηρίου Ακρωτηρίου Χανίων, το οποίο κατασκευάστηκε από τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού (στο εξής ΓΓΑ) για τον καποδιστριακό δήμο Ακρωτηρίου, ενταχθέντα με την



εφαρμογή του προγράμματος «Καλλικράτης» στο δήμο Χανίων, στα Κουνουπιδιανά Ακρωτηρίου, σε έκταση της αποκλειστικής κυριότητας του Πολυτεχνείου Κρήτης, υπογράφεται στο πλαίσιο της κυβερνητικής πολιτικής για την ενίσχυση και αναβάθμιση του αθλητισμού και συγκεκριμένα στο πλαίσιο της πολιτικής της ΓΓΑ και σκοπό έχει να βοηθήσει την αθλητική, πολιτιστική και κοινωνικοοικονομική ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής των Χανίων.

Ειδικότερα, με την παρούσα σύμβαση καθορίζεται το βασικό πλαίσιο συμφωνίας και δημιουργικής συνεργασίας των συμβαλλομένων μερών και προσδιορίζονται τα μέσα, οι τρόποι και οι διαδικασίες υλοποίησης αυτής της συμφωνίας για την επικαιροποίηση της μελέτης αποκατάστασης, αναβάθμισης και ανακαίνισης του Κλειστού Κολυμβητηρίου Ακρωτηρίου Χανίων και του περιβάλλοντος χώρου του.

Μέσω της επιτυχούς εκπλήρωσης της παρούσας συμφωνίας τα συμβαλλόμενα μέρη αποσκοπούν στη δημιουργία και λειτουργία ενός σύγχρονου αθλητικού κέντρου, με ανοιχτό Στάδιο Στίβου, γήπεδα Αθληπαιδιών και χώρους εναλλακτικού αθλητισμού, τόσο για την εξυπηρέτηση των αναγκών άθλησης ολόκληρης της πολυτεχνικής κοινότητας, του κοινού, αλλά και των αθλητικών σωματείων που δραστηριοποιούνται στην ευρύτερη περιοχή των Χανίων, όσο και για τη φιλοξενία μεγάλων αθλητικών διοργανώσεων ευρωπαϊκής ή/και παγκόσμιας εμβέλειας. Αυτός, άλλωστε, ο τελευταίος σκοπός αποτελεί και τον λόγο για τον οποίον συμβάλλεται στην παρούσα το ν.π.δ.δ. με την επωνυμία «Εθνικό Αθλητικό Κέντρο Χανίων» (στο εξής ΕΑΚ Χανίων).

Προς τον σκοπό αυτόν η ΓΓΑ, το ΕΑΚ Χανίων και το Πολυτεχνείο Κρήτης αναλαμβάνουν από κοινού τις παρακάτω δεσμεύσεις με τους ακόλουθους όρους και συμφωνίες :

ΑΡΘΡΟ 1^ο

ΝΟΜΙΚΗ ΒΑΣΗ & ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ



Η παρούσα σύμβαση είναι προγραμματική και στηρίζεται στις διατάξεις του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α 87/7-6-2010), όπως αυτό ισχύει σήμερα μετά την τροποποίησή του από τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 4071/2012 (ΦΕΚ Α 85/11-04-2012), του άρθρου 36 του ν. 4257/2014 (ΦΕΚ Α 93/14-7-2014), του άρθρου 179 του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α 133/19-7-2018), του άρθρου 8 του ν. 4674/2020 (ΦΕΚ Α 53/11-3-2020), του άρθρου 21 του ν. 4690/2020 (ΦΕΚ Α 104/30-5-2020) και του άρθρου 6 του ν. 4711/2020 (ΦΕΚ Α 145/29-7-2020).

Επίσης, πληρούνται σωρευτικώς οι προϋποθέσεις των παρ. 4 και 5 του άρθρου 12 του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α 147/8-8-2016), λαμβανομένου υπ' όψιν ότι η παρούσα εγκαθιδρύει συνεργασία μεταξύ των συμβαλλομένων φορέων, η οποία αποσκοπεί να διασφαλίσει ότι οι δημόσιες υπηρεσίες που οφείλουν να εκτελούν οι εν λόγω αρχές παρέχονται για την επίτευξη των κοινών τους στόχων, β) η υλοποίηση της συνεργασίας αυτής εξυπηρετεί αποκλειστικά σκοπούς δημοσίου συμφέροντος και γ) οι συμμετέχοντες φορείς εκτελούν στην ελεύθερη αγορά λιγότερο από το 20% των δραστηριοτήτων που αφορά η συνεργασία. Για τον λόγο αυτόν, η σύναψη της παρούσης εξαιρείται των διατάξεων του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α 147/8-8-2016).

Στη σύμβαση αυτή περιέχονται τα ακόλουθα άρθρα :

- Αντικείμενο της σύμβασης & Παραδοτέα
- Δικαιώματα και Υποχρεώσεις των συμβαλλομένων
- Πόροι - Προϋπολογισμός & Τρόποι χρηματοδότησης
- Διάρκεια – Χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης
- Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης
- Ρήτρες – Αντισυμβατική συμπεριφορά
- Τροποποίηση όρων της σύμβασης
- Τελικές διατάξεις

ΑΡΘΡΟ 2^ο

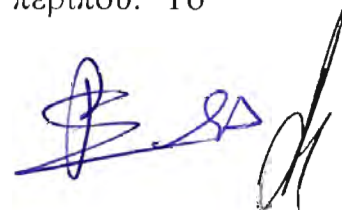
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ & ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ



Το Πολυτεχνείο Κρήτης διαθέτει κλειστό κολυμβητήριο που κείται εντός της ιδιοκτησίας του στα Κουνουπιδιανά Ακρωτηρίου με ΚΑΕΚ 500742802001, το οποίο χρηματοδοτήθηκε από πόρους της ΓΓΑ, αλλά δεν έχει μέχρι και σήμερα λειτουργήσει. Το Κλειστό Κολυμβητήριο Ακρωτηρίου Χανίων χρήζει άμεσης αποκατάστασης, αναβάθμισης και ανακαινίσεως, ώστε να καταστεί ακολούθως εφικτή η αξιοποίηση και η εποικοδομητική λειτουργία του μέσω της ορθολογικής διαχείρισής του.

Αποβλέποντας στον σκοπό αυτό, τα συμβαλλόμενα μέρη συνομολογούν καταρχήν ως αναγκαία την επικαιροποίηση της μελέτης αποκατάστασης των φθορών των κτιριακών εγκαταστάσεων που έχει ήδη εκπονηθεί από εξειδικευμένο προσωπικό της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Πολυτεχνείου Κρήτης κατά το έτος 2016, προς εναρμόνιση με τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές της νομοθεσίας για τα κτίρια και τις αθλητικές εγκαταστάσεις και προς άμεση εφαρμογή της στην πράξη.

Η επικαιροποίηση της μελέτης αποκατάστασης θα πραγματοποιηθεί από το εξειδικευμένο προσωπικό της θεσμοθετημένης με το π.δ. 54/2004 Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Πολυτεχνείου Κρήτης με τη συμβολή μελών του Ιδρύματος και εφόσον χρειασθεί και με τη συμβολή εξωτερικών συνεργατών, με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα υπό την εποπτεία και τη συνεργασία των αρμοδίων υπηρεσιών της ΓΓΑ και του ΕΑΚ Χανίων. Ως Επιστημονικός Υπεύθυνος ορίζεται ο καθηγητής της Σχολής Χημικών Μηχανικών και Μηχανικών Περιβάλλοντος, κ. Ιωάννης Τσομπανάκης. Ειδικότερα, η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Πολυτεχνείου Κρήτης στελεχώνεται από προσωπικό με μεγάλη εμπειρία και ο ρόλος της συνίσταται πέραν των υπολοίπων, στη σχεδίαση, στην υλοποίηση και στη λειτουργία και συντήρηση των κτιριακών και ηλεκτρομηχανολογικών υποδομών του Ιδρύματος, το οποίο σήμερα διαθέτει δομημένες επιφάνειες της τάξεως των 70.000 m², με την προοπτική εντός του 2021 να ανέλθουν σε 90.000 m² περίπου. Το



προσωπικό της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Πολυτεχνείου Κρήτης δύναται να ανταποκριθεί σε έργα υψηλών απαιτήσεων και κατά συνέπεια, μπορεί να φέρει σε πέρας με αρτιότητα και τη διεργασία της επικαιροποίησης της υφιστάμενης μελέτης αποκατάστασης, που είχε, άλλωστε, εκπονηθεί από το ίδιο το προσωπικό της.

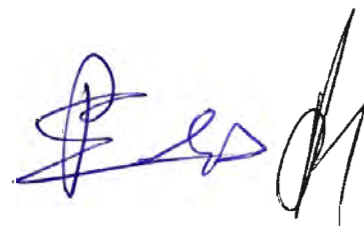
Ειδικότερα, το αντικείμενο της παρούσας συμφωνίας περιλαμβάνει την υλοποίηση των κάτωθι δράσεων / εργασιών:

Επικαιροποίηση Μελέτης Αποκατάστασης του Κτιρίου του Κολυμβητηρίου Ακρωτηρίου και του Περιβάλλοντος Χώρου αυτού :

- Οργάνωση και Συντονισμός της Επικαιροποίησης της Υφιστάμενης Μελέτης
- Ανάθεση των επί μέρους Μελετών και εποπτεία της εκπόνησης της επικαιροποίησής τους - Παραλαβή και Έλεγχος
- Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης του Έργου
- Παράδοση Φακέλου της Επικαιροποιημένης Μελέτης στην ΓΓΑ και στο ΕΑΚ Χανίων
- Ενημέρωση Οικοδομικής Άδειας για τυχόν μεταβολές που ενδέχεται να προκύψουν από την επικαιροποίηση της μελέτης και ολοκλήρωση της διαδικασίας υπαγωγής στον ν. 4178/2013

Ως **παραδοτέα** ορίζονται οι ακόλουθες επικαιροποιημένες μελέτες/αξιολογήσεις στις ενότητες που αναφέρονται στη συνέχεια και καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία (ΦΕΚ Β 1047/29-3-2019):

- Αρχιτεκτονικά
- Στατικά
- Ηλεκτρομηχανολογικά
- Τοπογραφικά / Διαμορφώσεις Ανάγλυφου
- Η συγγραφή των τευχών δημοπράτησης, όπως περιγράφεται εκτενώς στο συνημμένο στην παρούσα Παράρτημα με τίτλο «Αναλυτικός Προϋπολογισμός», περίπτωση ε) Διοίκηση – Συντονισμός – Τεύχη Δημοπράτησης.



Τα παραδοτέα αυτά θα παραδοθούν σε ψηφιακή μορφή στην αρμόδια Διεύθυνση Τεχνικών Αθλητικών Έργων και Υποδομών της ΓΓΑ, με αποστολή στο email dtaey@gga.gov.gr, ώστε να επακολουθήσουν οι περαιτέρω ενέργειες της ΓΓΑ για τη μεταγενέστερη εφαρμογή και αξιοποίησή τους.

ΑΡΘΡΟ 3^ο

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Η ΓΓΑ δια των αρμοδίων υπηρεσιών της αναλαμβάνει :

- 1) Την παράδοση των εγκαταστάσεων του Κλειστού Κολυμβητηρίου Ακρωτηρίου Χανίων στο Πολυτεχνείο Κρήτης με την υπογραφή σχετικού πρωτοκόλλου παράδοσης – παραλαβής.
- 2) Την ανάληψη δράσεων για την εξεύρεση της αναγκαίας χρηματοδότησης για την αξιοποίηση και εφαρμογή των μελετών στην πράξη και την αποκατάσταση των φθορών, την αναβάθμιση και την ανακαίνιση των κτιριακών εγκαταστάσεων και του περιβάλλοντος χώρου του Κλειστού Κολυμβητηρίου Ακρωτηρίου Χανίων.
- 3) Την ανάληψη των αναγκαίων δράσεων και πρωτοβουλιών για τη σύσταση του φορέα της διαχείρισης και της λειτουργίας του Κλειστού Κολυμβητηρίου Ακρωτηρίου Χανίων.
- 4) Την παροχή υποστήριξης και τη συνεργασία καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης με τις αρμόδιες υπηρεσίες του Πολυτεχνείου Κρήτης, καθώς και την παροχή κάθε αναγκαίας βοήθειας προς αυτές στο πλαίσιο του ρόλου και των δυνατοτήτων της για την ολοκλήρωση των προβλεπόμενων στη σύμβαση.
- 5) Τη συμμετοχή με δύο (2) εκπροσώπους της στην Κοινή Επιτροπή του άρθρου 6 για την παρακολούθηση της ορθής εκτέλεσης της σύμβασης.

Το ΕΑΚ Χανίων, ως εποπτευόμενος από τη ΓΓΑ φορέας, αναλαμβάνει:

- 1) Τη χρηματοδότηση της υλοποίησης των δράσεων/εργασιών και των παραδοτέων που εκτίθενται στο άρθρο 2 της παρούσας, σύμφωνα με τις



διαδικασίες που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία και σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 4 της παρούσας.

2) Τη συμμετοχή με δύο (2) εκπροσώπους της στην Κοινή Επιτροπή του άρθρου 6 για την παρακολούθηση της ορθής εκτέλεσης της σύμβασης.

Το Πολυτεχνείο Κρήτης δια των αρμοδίων υπηρεσιών του αναλαμβάνει:

1) Την ενημέρωση της Οικοδομικής Άδειας για τυχόν μεταβολές που ενδέχεται να προκύψουν από την επικαιροποίηση της μελέτης και την ολοκλήρωση της διαδικασίας υπαγωγής στις διατάξεις του ν. 4178/2013 των κτιριακών εγκαταστάσεων του Κλειστού Κολυμβητηρίου Ακρωτηρίου Χανίων.

2) Την απασχόληση και διάθεση εξειδικευμένου προσωπικού με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα για την επικαιροποίηση της μελέτης αποκατάστασης των φθορών των κτιριακών εγκαταστάσεων και την υποβολή των παραδοτέων του άρθρου 2 της παρούσας προς τις αρμόδιες υπηρεσίες της ΓΓΑ.

3) Τη συνεργασία σε όλη τη διάρκεια της σύμβασης με τις αρμόδιες υπηρεσίες της ΓΓΑ και του ΕΑΚ Χανίων προς υλοποίηση των εργασιών που προβλέπονται στη σύμβαση.

5) Τη συμμετοχή με δύο (2) εκπροσώπους του στην Κοινή Επιτροπή του άρθρου 6 για την παρακολούθηση της ορθής εκτέλεσης της παρούσας.

6) Την τακτική ενημέρωση των μελών της Κοινής Επιτροπής του άρθρου 6 καθ' όλη τη διάρκεια της υλοποίησης του αντικείμενου και των παραδοτέων του άρθρου 2 της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 4^ο

ΠΟΡΟΙ – ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΤΡΟΠΟΣ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Ο προϋπολογισμός της παρούσας σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των πενήντα πέντε χιλιάδων διακοσίων εξήντα ευρώ και σαράντα εννέα λεπτών (€ 55.260,49), πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α., ήτοι στο συνολικό

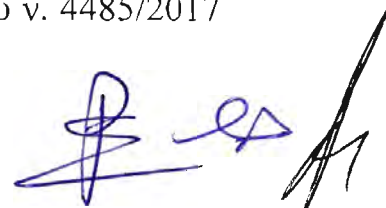
ποσό των εξήντα οκτώ χιλιάδων πεντακοσίων είκοσι τριών ευρώ (€ 68.523,00) ως προς την επικαιροποίηση της μελέτης αποκατάστασης του κτιρίου του Κολυμβητηρίου Ακρωτηρίου και του περιβάλλοντος χώρου, όπως προκύπτει από το συνημμένο στην παρούσα Παράρτημα με τίτλο «Αναλυτικός Προϋπολογισμός», το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Το Πρόγραμμα θα χρηματοδοτηθεί εξ ολοκλήρου από πόρους του ΕΑΚ Χανίων σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Ο προϋπολογισμός αυτός καλύπτει δαπάνες, όπως αμοιβές προσωπικού, εξοπλισμό, μετακινήσεις, αναλώσιμα, λοιπά έξοδα και όποια άλλη δαπάνη θεωρηθεί απαραίτητη για την υλοποίηση της παρούσας.

Ρητά συμφωνείται ότι το Πολυτεχνείο Κρήτης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων που υπερβαίνουν το παραπάνω συνολικό ποσό των εξήντα οκτώ χιλιάδων πεντακοσίων είκοσι τριών ευρώ (€ 68.523,00).

Ειδικότερα, η καταβολή της χρηματοδότησης για την από μέρους της Τεχνικής Υπηρεσίας του Ιδρύματος επικαιροποίηση της μελέτης αποκατάστασης του κτιρίου του Κολυμβητηρίου και του περιβάλλοντος χώρου θα γίνει προς το Πολυτεχνείο Κρήτης δια του Ειδικού Λογαριασμού Κονδυλίων Έρευνας (ΕΛΚΕ) του Πολυτεχνείου Κρήτης τμηματικά, ανάλογα με την πρόοδο υλοποίησης της παρούσας, σύμφωνα με τις διαδικασίες των πληρωμών που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία, ως ορίζεται αναλυτικά στο Παράρτημα και στο κεφάλαιο υπό τον τίτλο «ΤΜΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ».

Η προβλεπόμενη χρηματοδότηση και έως του ποσού των εξήντα οκτώ χιλιάδων πεντακοσίων είκοσι τριών ευρώ (€ 68.523,00) θα καταβληθούν σε τραπεζικό λογαριασμό που τηρεί ο Ε.Λ.Κ.Ε. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ, ο οποίος θα εισπράξει και θα διαχειρισθεί το κονδύλι της χρηματοδότησης του Πολυτεχνείου Κρήτης σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις των άρθρων 50 έως και 68 του ν. 4485/2017



(ΦΕΚ Α 114/4-8-2017) και σύμφωνα και με τον Οδηγό Χρηματοδότησης και Διαχείρισης της Επιτροπής Ερευνών του Ειδικού Λογαριασμού Κονδυλίων Έρευνας του Πολυτεχνείου Κρήτης. Τα στοιχεία του Ειδικού Λογαριασμού Κονδυλίων Έρευνας του Πολυτεχνείου Κρήτης προς τον οποίο θα εκδοθούν τα νόμιμα παραστατικά πληρωμής είναι τα παρακάτω:

ΕΙΔΙΚΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ
Έδρα: ΧΑΝΙΑ Διεύθυνση: ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥΠΟΛΗ - ΚΤΙΡΙΟ Ε4 –
ΚΟΥΝΟΥΠΙΔΙΑΝΑ Τ.Κ.73100

Α.Φ.Μ.: 090087411 - Δ.Ο.Υ. ΧΑΝΙΩΝ

Για τη διενέργεια των πληρωμών θα προσκομισθούν από το Πολυτεχνείο Κρήτης (ΕΛΚΕ) στο ΕΑΚ Χανίων τα νόμιμα παραστατικά στοιχεία συνοδευόμενα από όλα τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά και αφού θα έχει προηγηθεί η έκδοση πρακτικού της Κοινής Επιτροπής του άρθρου 6 της παρούσας που θα πιστοποιεί ότι η εκτέλεση της σύμβασης και τα επιμέρους παραδοτέα ανταποκρίνονται πλήρως στις τεθείσες προδιαγραφές και απαιτήσεις της παρούσας.

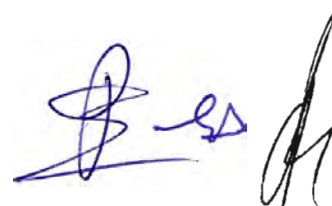
ΑΡΘΡΟ 5^ο

ΔΙΑΡΚΕΙΑ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Η διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης ορίζεται σε έξι (6) μήνες. Ως χρόνος έναρξης θεωρείται η ημερομηνία υπογραφής της παρούσας.

Η ισχύς της παρούσας σύμβασης – και ακολούθως κάθε υποχρέωση των συμβαλλομένων μερών – λήγει με τη συμπλήρωση δώδεκα (12) μηνών από την υπογραφή της, οπότε και θα πρέπει να έχει υλοποιηθεί το συμβατικό αντικείμενο και η οριστική παραλαβή του με την υπογραφή του σχετικού πρωτοκόλλου, καθώς και η συνολική εκταμίευση των πιστώσεων του άρθρου 4 της παρούσας σύμβασης.

Το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης των εργασιών που αναλαμβάνονται σύμφωνα με το άρθρο 2 από το Πολυτεχνείο Κρήτης προκύπτει λεπτομερώς στο συνημμένο στην παρούσα Παράρτημα.



Η διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παραταθεί για έξι (6) μήνες με κοινή έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων μερών για λόγους που αφορούν αποκλειστικά την ολοκλήρωση του αντικειμένου της σύμβασης, κατόπιν αιτιολογημένης εισήγησης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης και σχετικής απόφασης των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών, όπου προβλέπεται. Ομοίως, σε περίπτωση που απαιτηθεί τροποποίηση του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης της παρούσας, δύναται αυτή να τροποποιηθεί με τη σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

ΑΡΘΡΟ 6^ο

ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

Για την παρακολούθηση υλοποίησης της σύμβασης αυτής συστήνεται Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης. Η Επιτροπή είναι εξαμελής και αποτελείται από εκπροσώπους των συμβαλλομένων (με τους νόμιμους αναπληρωτές τους) ως ακολούθως :

1) Δύο (2) εκπροσώπους της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της ΓΓΑ, ένας εκ των οποίων ορίζεται Πρόεδρος της Επιτροπής, με τους αναπληρωτές τους, οι οποίοι θα οριστούν με απόφαση του Υφυπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού.

2) Δύο (2) εκπροσώπους του, ΕΑΚ Χανίων, ήτοι :

- τον κ. Παναγιώτη Σβουράκη με αναπληρώτρια την κ. Ελευθερία Αρχοντάκη

- την κ. Ελένη Σκουλά με αναπληρωτή τον Παναγιώτη Παρυωτάκη

3) Δύο (2) εκπροσώπους του Πολυτεχνείου Κρήτης, ήτοι :

- τον καθηγητή κ. Ευάγγελο Διαμαντόπουλο με αναπληρωτή τον καθηγητή κ. Γεώργιο Καρατζά

- τον αναπληρωτή καθηγητή κ. Ευτύχιο Κουτρούλη με αναπληρωτή τον επίκουρο καθηγητή κ. Γεώργιο Αραμπατζή

Η θητεία των μελών της Επιτροπής θα διαρκέσει όσο χρόνο και η παρούσα Σύμβαση.



Έργο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι η παρακολούθηση της εφαρμογής των όρων της παρούσας, η εποπτεία της εκτέλεσης των προβλεπόμενων εργασιών, η λήψη αποφάσεων για κάθε ζήτημα που τυχόν δεν ρυθμίζεται με την παρούσα, η εν γένει επίλυση των όποιων προβλημάτων παρουσιάζονται, η έγκριση ειδικότερων ρυθμίσεων στο πλαίσιο της παρούσας και η υποβολή ειδικά αιτιολογημένης εισήγησης προς τους συμβαλλόμενους για τυχόν παράταση της σύμβασης. Έργο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι, επίσης, η πιστοποίηση της προόδου υλοποίησης του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης.

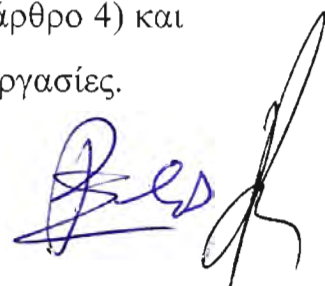
Η Επιτροπή συγκαλείται με πράξη του προέδρου της και συνεδριάζει σε τακτικές συνεδριάσεις, καθώς και όποτε το απαιτούν οι όροι της παρούσας ή όποτε κρίνει ο Πρόεδρος της. Η Επιτροπή βρίσκεται σε απαρτία όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες και λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των μελών της. Η Επιτροπή δύναται να συνεδριάζει με τη χρήση μέσω τηλεδιάσκεψης. Οι λοιπές λεπτομέρειες για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης καθορίζονται με αποφάσεις της.

ΑΡΘΡΟ 7^ο

ΡΗΤΡΕΣ – ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημία.

Σε περίπτωση μη πιστής εφαρμογής της παρούσας σύμβασης με υπαιτιότητα του Πολυτεχνείου Κρήτης, το ΕΑΚ Χανίων αποκτά μονομερώς το δικαίωμα της διακοπής της χρηματοδότησης (άρθρο 4) και της επιστροφής ποσού που αντιστοιχεί σε μη υλοποιηθείσες εργασίες.



Στην περίπτωση της μη πιστής εφαρμογής της παρούσας σύμβασης με υπαιτιότητα της ΓΓΑ ή/και του ΕΑΚ Χανίων, το Πολυτεχνείο Κρήτης δύναται μονομερώς να διακόψει τις εργασίες του αντικειμένου (άρθρο 2), δικαιούται δε το μέρος της χρηματοδότησης (άρθρο 4) που θα ανταποκρίνεται στις μέχρι τότε παρασχεθείσες υπηρεσίες κατ' αναλογία των εκτελεσθεισών εργασιών.

ΑΡΘΡΟ 8^ο

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα προγραμματική σύμβαση μπορεί να τροποποιείται ή να συμπληρώνεται ως προς το φυσικό αντικείμενο, τον προϋπολογισμό, τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των μερών και τη διάρκεια - χρονοδιάγραμμα μετά από κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών.

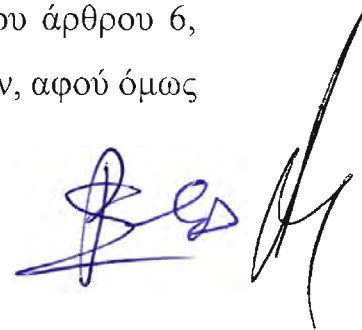
Καμία τροποποίηση της προγραμματικής σύμβασης δεν αναγνωρίζεται χωρίς έγγραφο που υπογράφεται από τους νομίμους εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών, εξουσιοδοτημένους σύμφωνα με το νόμο.

ΑΡΘΡΟ 9^ο

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση ή η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται ρητά από την προγραμματική σύμβαση.

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 6, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια δικαστήρια των Αθηνών, αφού όμως



εξαντληθούν όλες οι δυνατότητες εξωδικαστικής επίλυσης της διαφοράς από τους συμβαλλόμενους.

Η παρούσα σύμβαση, αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε για το περιεχόμενό της, υπογράφεται ως ακολούθως σε τρία (3) όμοια αντίτυπα, από τα οποία έκαστος εκ των συμβαλλομένων έλαβε από ένα (1).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗ ΓΓΑ

**ΓΙΑ ΤΟ ΕΑΚ
ΧΑΝΙΩΝ**

**ΓΙΑ ΤΟ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ
ΚΡΗΤΗΣ**


**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ &
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Ο ΠΡΥΤΑΝΗΣ


Ελευθ. Αγγελιάκης


Παναγ. Σβουράκης


Καθηγητής Ευάγγ.
Διαμαντόπουλος

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ

Η ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΜΕΛΕΤΗ

Η υπάρχουσα μελέτη αποκατάστασης του κτιρίου του Κλειστού Κολυμβητηρίου Ακρωτηρίου και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου, έχει εκπονηθεί από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Πολυτεχνείου Κρήτης και ολοκληρώθηκε τον Μάιο 2016.

Η αρχική μελέτη του έργου είχε εκπονηθεί το 2003 και η κατασκευή του έργου ολοκληρώθηκε γύρω στο τέλος του 2006 με αρχές του 2007. Έκτοτε, έχουν αλλάξει οι κανονισμοί και οι υποχρεώσεις που αφορούν τις οικοδομικές και τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις.

Η υπάρχουσα μελέτη του 2016 χρειάζεται επικαιροποίηση προκειμένου να προχωρήσει η αποκατάσταση του κτιρίου του Κολυμβητηρίου Ακρωτηρίου, βελτιώνοντας και εκσυγχρονίζοντας τις υποδομές και βελτιστοποιώντας τις συνθήκες και τις παραμέτρους λειτουργίας τους στη συνέχεια.

ΤΟ ΕΡΓΟ ΤΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Το έργο έχει τρεις βασικούς πυλώνες, όσον αφορά την αποκατάσταση του κτιρίου του Κολυμβητηρίου:

1. Αποκατάσταση των κτιριακών και των Η/Μ εγκαταστάσεων του κτιρίου του Κολυμβητηρίου.
2. Επισκευή και ανάκτηση των χώρων της πισίνας
3. Εκσυγχρονισμός των συστημάτων παροχής και διαχείρισης ενέργειας και εκτεταμένη χρήση των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας

Οι τρεις αυτοί βασικοί πυλώνες, έχουν τους εξής σκοπούς :

1. Πλήρη λειτουργικότητα του κτιρίου και των υποδομών του.
2. Εναρμόνιση του εξοπλισμού καθώς και του ενεργειακού αποτυπώματος του κτιρίου με τα σύγχρονα ενεργειακά πρότυπα
3. Βελτιστοποίηση του τρόπου λειτουργίας με σύγχρονες τεχνικές και επιλογές
4. Μείωση του κόστους λειτουργίας και της ενεργειακής συμπεριφοράς του κτιρίου μέσα από την ελαχιστοποίηση της κατανάλωσης ενέργειας, με τη χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (ηλιακή και φωτοβολταϊκή) και σύγχρονων τεχνικών διαχείρισης ενέργειας.

Η ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Το έργο περιλαμβάνει την αποκατάσταση του υπάρχοντος κτιρίου με πισίνα (Οικοδομική Άδεια ΟΑ967 / 2003).

| ΚΛΕΙΣΤΟ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ | |
|---------------------------------|---------------|
| Κατηγορία Κτιρίου | Ειδικό Κτίριο |
| Αριθμός Ορόφων | 2 |
| Ύψος Οικοδομής | 14,37 μ. |
| Κάλυψη | 5.611,82 τμ. |

Η αποκατάσταση του κλειστού κολυμβητηρίου Ακρωτηρίου περιλαμβάνει όλες τις απαραίτητες οικοδομικές εργασίες και τις εργασίες στις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις ώστε να καταστεί δυνατή η απρόσκοπτη λειτουργία του.

Λόγω του ότι η υφιστάμενη μελέτη υπάρχει από το 2016, απαιτείται να προχωρήσει η διαδικασία επικαιροποίησης / τροποποίησης της, προκειμένου αφενός να εναρμονιστεί με τους τελευταίους κανονισμούς που διέπουν τις κτιριακές εγκαταστάσεις (κανονισμός σκυροδέματος, προσβασιμότητα και φιλοξενία ΑΜΕΑ, ενεργειακή απόδοση του κτιρίου κλπ.), και αφετέρου να καλύψει καλύτερα μελλοντικές ανάγκες.

Για τον σκοπό αυτό, οι κύριες κατηγορίες ενεργειών αποκατάστασης που πρέπει να μελετηθούν για την επικαιροποίηση της υφιστάμενης μελέτης του 2016, συνοψίζονται στις εξής ομάδες:

- Αρχιτεκτονικά
- Ηλεκτρομηχανολογικά
- Στατικά

Πέραν τούτων υπάρχει και κάποιες κατηγορίες δευτερευουσών ενεργειών, απαραίτητων όμως για την ολοκλήρωση της επικαιροποίησης της υφιστάμενης μελέτης:

- Υποστηρικτικές
- Διοίκηση, Συντονισμός - Τεύχη Δημοπράτησης

Όσον αφορά την επικαιροποίηση της υπάρχουσας μελέτης, αναπτύσσεται στην συνέχεια εκτίμηση του κόστους της επικαιροποίησης αυτής, βάσει του κανονισμού προεκτίμησης αμοιβών και προσαρμόζοντας το κόστος αυτό, στηριζόμενοι σε μειωτικούς συντελεστές αναλόγως των τροποποιήσεων που απαιτούνται σε κάθε ομάδα εργασιών.

(α) ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ

Όσον αφορά στην επικαιροποίηση της **ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**,

- Η αρχική αρχιτεκτονική μελέτη εκπονήθηκε από το Αρχιτεκτονικό Γραφείο Χάρρυ Μπουγαδέλλη κατά το έτος 2003.
- Η σχετική Οικοδομική Άδεια βάσει της οποίας οικοδομήθηκε το Κολυμβητήριο είναι η 967/2003. Έγινε υπαγωγή στον ν.4178/13 με Α/Α Δήλωσης 2963650 και η διαδικασία βρίσκεται σε εξέλιξη.
- ενημερώθηκε με Υπαγωγή στον ν.4178/13 με Α/Α Δήλωσης 2963650 από την Τεχνική Υπηρεσία του Πολυτεχνείου Κρήτης.
- Πρόκειται για κτηριακό συγκρότημα με δύο κολυμβητικές δεξαμενές, μία ολυμπιακών προδιαγραφών με κερκίδες και μία εκμάθησης κολύμβησης καθώς και ικανού αριθμού βοηθητικών χώρων εξυπηρέτησης της λειτουργίας των παραπάνω χρήσεων ήτοι: χώρους αποδυτηρίων, χώρους γραφείων, χώρους γραφείων συλλόγων, εμπορικών χρήσεων προς ενοικίαση όπως κυλικείο & εστιατόριο, θεωρεία δημοσιογράφων μεταφραστών κλπ., χώρων αναμονής και υποδοχής, κλπ.
- Η μελέτη θα ενημερωθεί ως προς κάποιες προσαρμογές εσωτερικών διαρρυθμίσεων που αφορούν σε χώρο διημέρευσης νυχτοφύλακα και μικροπροσαρμογές στον χώρο κυλικείου εστιατορίου. Ο βασικός σκελετός της αρχιτεκτονικής μελέτης θα παραμείνει ως έχει και δοθεί

ιδιαίτερο βάρος μαζί με μηχανικούς επίσης ειδικευμένων στα οικοδομικά στην πιο αποτελεσματική επίλυση οικοδομικών λεπτομερειών που έχουν αστοχήσει είτε λόγω διαβρώσεων είτε λόγω παλαιότητας είτε επειδή έχουν καταστεί παρωχημένα με τα σύγχρονα οικοδομικά υλικά.

- Η μελέτη εφαρμογής που θα προκύψει, θα περιλαμβάνει πλήρη κατασκευαστικά σχέδια σε εναρμόνιση με την εφαρμοσμένη αρχική αρχιτεκτονική μελέτη του γραφείου Χ. Μπουγαδέλλη και την μελέτη κοστολόγησης της Τεχνικής Υπηρεσίας.

(β) ΣΤΑΤΙΚΑ

Όσον αφορά στην **ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**,

- Οικοδομική Άδεια 967/2003 και Υπαγωγή στον ν.4178/13 με Α/Α Δήλωσης 2963650.
- Η υπάρχουσα Στατική Μελέτη διατίθεται στο αρχείο της αρμόδιας Πολεοδομίας και έχει εφαρμοστεί από τον αρχικό ανάδοχο του έργου υπό την επίβλεψη Μηχανικών της τότε Διευθύνουσας Υπηρεσίας (Γενική Γραμματεία Αθλητισμού).
- Το παρόν έργο αποκατάστασης δεν περιλαμβάνει μεταβολές των στατικών χαρακτηριστικών της κατασκευής. Δεν προβλέπονται αλλαγές στα φορτία και τις καταπονήσεις σε σχέση με τις παραδοχές της μελέτης.
- Θα γίνει έλεγχος και εκτίμηση της κατάστασης του φέροντος οργανισμού ως έχει σήμερα. Θα εξεταστούν με κάθε δυνατό και εφικτό τρόπο η κατάσταση των φερόντων στοιχείων από άποψη διάβρωσης και τυχόν φθοράς.
- Όπου παρουσιαστεί ανάγκη ο έλεγχος θα λάβει σχολαστικότερη διάσταση και όπου εντοπιστούν προβλήματα θα πραγματοποιηθούν οι κατάλληλες ενέργειες αποκατάστασης.
- Θα γίνει συνολική εκτίμηση της κατάστασης του υλοποιημένου φέροντος οργανισμού τόσο από άποψης εφαρμογής της μελέτης όσο και από άποψη τυχόν φθορών ή διαβρώσεων.
- Στο σύνολο του φέροντος οργανισμού θα γίνει συντήρηση και αποκατάσταση των μονώσεων, των χρωματισμών κτλ.

Οι προβλεπόμενες ενέργειες περιλαμβάνουν:

1. Εκτίμηση και Αποτίμηση των εδαφικών χαρακτηριστικών πέριξ του κτηρίου.
2. Πλήρης αναγνώριση και επισκόπηση των μεμονωμένων στοιχείων του υπάρχοντος στατικού φορέα.
3. Επισκόπηση του μεταλλικού φορέα της οροφής.
4. Πλήρης αποτύπωση των λεπτομερειών της κατάστασης και δημιουργία φωτογραφικού αρχείου.
5. Εκτίμηση και Προτάσεις αποκατάστασης ενδεχόμενων διαβρώσεων και φθορών.
6. Σύνταξη των τεχνικών εκθέσεων, των τευχών προϋπολογισμών και αναλυτικών τιμολογίων.
7. Τα παραπάνω θα γίνουν και για το σύνολο του κτηρίου κολυμβητηρίου και του κατασκευασμένου περιβάλλοντα χώρου.

(γ) ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ

Το αντικείμενο των Η/Μ εργασιών του κτιρίου, το οποίο εμπίπτει στην περίπτωση ριζικής ανακαίνισης υφισταμένου κτιρίου λόγω του εύρους των επεμβάσεων και αποκαταστάσεων στο κτίριο, είναι:

- Πλήρης επικαιροποίηση σχεδίων - υπολογισμών - τεχνικών περιγραφών/προδιαγραφών - προϋπολογισμού - τιμολόγιο μελέτης όπου απαιτείται λόγω ριζικής ανακαίνισης ,αλλαγής νομοθεσίας και τεχνολογίας υλικών
- Νέες μελέτες που απαιτούνται λόγω κείμενης νομοθεσίας.



Αναλυτικά οι προβλεπόμενες ενέργειες περιλαμβάνουν:

1. Υδρευση: Η μελέτη θα επικαιροποιηθεί ως προς την επιλογή και την κοστολόγηση μηχανημάτων παραγωγής ζεστού νερού λόγω απαιτήσεων ΚΕΝΑΚ και τεχνολογικής εξέλιξης. Επίσης θα εξεταστεί η δυνατότητα και η σκοπιμότητα χρησιμοποίησης και κοστολόγησης υλικών σύγχρονης τεχνολογίας και κοστολογίου.
2. Αποχέτευση: Η μελέτη παραμένει ως έχει. Θα εξεταστεί μόνο η δυνατότητα και η σκοπιμότητα χρησιμοποίησης και κοστολόγησης μηχανημάτων κυρίως άντλησης σύγχρονης τεχνολογίας
3. Πυρασφάλεια (παθητική – ενεργητική): Η μελέτη θα επικαιροποιηθεί και θα εναρμονιστεί σύμφωνα με την τρέχουσα Πυροσβεστική Διάταξη και τις ισχύουσες προδιαγραφές και πρότυπα.
4. Μελέτη Ενεργειακής απόδοσης Κτιρίου (ΚΕΝΑΚ) – Θερμομονωτική επάρκεια: Το κτίριο από τη στιγμή που ανακαινίζεται ριζικά απαιτεί αντικατάσταση κουφωμάτων, τοποθέτηση θερμομονώσεων και έλεγχο της θερμομονωτικής του επάρκειας καθώς και της ενεργειακής του απόδοσης.
5. Κλιματισμός – Αερισμός: Η μελέτη θα επικαιροποιηθεί ως προς την επιλογή και την κοστολόγηση μηχανημάτων λόγω απαιτήσεων ΚΕΝΑΚ και τεχνολογικής εξέλιξης. Επίσης θα εξεταστεί η δυνατότητα και η σκοπιμότητα χρησιμοποίησης υλικών ή τεχνικών σύγχρονης τεχνολογίας.
6. Ηλεκτρικά ισχυρά: Η μελέτη παραμένει ως έχει. Θα εξεταστεί μόνο η δυνατότητα και η σκοπιμότητα χρησιμοποίησης υλικών ή μηχανημάτων σύγχρονης τεχνολογίας και κοστολογίου με αντίστοιχες μετατροπές στα πεδία της μελέτης όπου απαιτείται. Απαιτείται επίσης μελέτη φωτοτεχνίας λόγω ριζικής ανακαίνισης του κτιρίου.
7. Ηλεκτρικά ασθενή: Η μελέτη θα επικαιροποιηθεί ως προς την επιλογή και την κοστολόγηση μηχανημάτων σύμφωνα με τις τρέχουσες υποδείξεις της Διεύθυνσης Δικτύων, του Φορέα Διαχείρισης και της τεχνολογικής εξέλιξης. Επίσης θα εξεταστεί η δυνατότητα και η σκοπιμότητα χρησιμοποίησης υλικών σύγχρονης τεχνολογίας και κοστολογίου με αντίστοιχες μετατροπές στα πεδία της μελέτης όπου απαιτείται.
8. Λοιπές Η/Μ εργασίες: Θα επικαιροποιηθούν οι μελέτες πρόσβασης και κεντρικού συστήματος ελέγχου σύμφωνα με τις τρέχουσες τεχνολογίες, προδιαγραφές και τις απαιτήσεις του Φορέα Διαχείρισης. Επίσης θα επικαιροποιηθεί το σύστημα φίλτρανσης της πισίνας.

(δ) ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Το αντικείμενο των Υποστηρικτικών Μελετών αφορά όλες τις υποστηρικτικές μελέτες που απαιτούνται για να ολοκληρωθεί η επικαιροποίηση της υφιστάμενης μελέτης αποκατάστασης του Κολυμβητηρίου Ακρωτηρίου. Συγκεκριμένα:

- την Τοπογραφική Μελέτη Αποτύπωσης του περιβάλλοντος χώρου και των υποδομών
- της Μελέτης Υψομετρικής Διαμόρφωσης (Μελέτης Χωματοουργικών), προκειμένου να σχεδιαστούν οι οδοί προσβάσεις στο κτίριο και στις λοιπές εγκαταστάσεις – υποδομές, καθώς και οι αναθεώρηση – επέκταση των χώρων στάθμευσης που απαιτούνται.

Αναλυτικά οι προβλεπόμενες ενέργειες περιλαμβάνουν:

1. Τοπογραφική Μελέτη: Πλήρη αποτύπωση της κάτοψης του κτιρίου και του περιβάλλοντος χώρου, οριζοντιογραφικά και υψομετρικά.
2. Υψομετρική Διαμόρφωση: Υψομετρική Μελέτη του περιβάλλοντα χώρου προκειμένου να διαμορφωθεί η κατάλληλη τελική επιφάνεια επί της οποίας θα σχεδιαστούν οι οδοί πρόσβασης



και οι χώροι στάθμευσης που απαιτούνται. Η υψομετρική Μελέτη θα υπολογίσει τις ποσότητες χωματισμών που θα μετακινηθούν, καθώς και το ισοζύγιο χωματισμών. Θα υπολογιστούν και σχεδιαστούν διαμήκεις και εγκάρσιες διατομές του χώρου, παρέχοντας τα τελικά υψόμετρα του ανάγλυφου, όπως αυτό θα διαμορφωθεί.

(ε) ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΣ - ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ

Το αντικείμενο της ομάδας Διοίκηση – Συντονισμός – Τεύχη Δημοπράτησης αφορά όλες τις ενέργειες που απαιτούνται για να καταστεί δυνατή η ολοκλήρωση της επικαιροποίησης της υφιστάμενης μελέτης και να συγγραφούν πλήρη τα απαιτούμενα Τεύχη Δημοπράτησης προκειμένου το έργο της αποκατάστασης του Κολυμβητηρίου Ακρωτηρίου να ολοκληρωθεί. Συγκεκριμένα:

- Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Πολυτεχνείου Κρήτης αναλαμβάνει την διοίκηση και τον συντονισμό της ομάδας επικαιροποίησης της υφιστάμενης μελέτης προκειμένου να προχωρήσει στη συνέχεια η διαδικασία της διαγωνιστικής διαδικασίας από την ΓΓΑ για την ανάθεση του έργου της αποκατάστασης του Κολυμβητηρίου Ακρωτηρίου.
- Συγγραφή των Τευχών Δημοπράτησης του Διαγωνισμού που θα προκηρυχθεί στη συνέχεια για την ανάθεση του έργου της αποκατάστασης του Κολυμβητηρίου Ακρωτηρίου.

Αναλυτικά οι προβλεπόμενες ενέργειες περιλαμβάνουν:

1. Διοίκηση, Συντονισμός: Συγκρότηση ομάδας επίβλεψης της επικαιροποίησης της μελέτης και συντονισμού των μελετητών προκειμένου η επικαιροποίηση και το αποτέλεσμα να ολοκληρωθεί ποιοτικά και στα πλαίσια του χρονοδιαγράμματος επικαιροποίησης.
2. Συγγραφή των Τευχών Δημοπράτησης: Θα συνταχθούν τα προβλεπόμενα τεύχη δημοπράτησης (Διακήρυξη, Προκήρυξη, Περίληψη, Συγγραφή Υποχρεώσεων, Προϋπολογισμός, Τιμολόγιο Εργασιών κλπ.), τα οποία μαζί με τις Τεχνικές Περιγραφές, Τεχνικές Εκθέσεις και Τεχνικές Προδιαγραφές θα ετοιμαστεί στη συνέχεια από την ΓΓΑ η διαγωνιστική διαδικασία για την προκήρυξη του έργου της αποκατάστασης του Κολυμβητηρίου Ακρωτηρίου.

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΩΝ

ΦΕΚ 2519/20-07-2017 ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

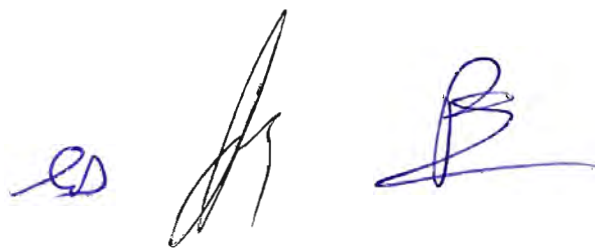
Αριθμ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466 «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147).

Οι ομάδες εργασιών που απαιτούνται για την επικαιροποίηση της μελέτης και προεκτιμούνται βάσει του κανονισμού, είναι:

- (α) ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ
- (β) ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ
- (γ) ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ
- (δ) ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Σύμφωνα με τον κανονισμό προεκτίμησης αμοιβών, μια καινούργια μελέτη για το κτίριο αυτό, με εμβαδόν 7.037,36 τμ, θα προκηρυσσόταν σε διαγωνιστική διαδικασία με:

1.747.135,51 €



Στη περίπτωση του Κολυμβητηρίου Ακρωτηρίου, λόγω προϋπάρχουσας μελέτης αποκατάστασης από το 2016, η οποία χρήζει επικαιροποίησης λόγω αλλαγής των κανονισμών και της νομοθεσίας, μικρές παρεμβάσεις για να καταστεί το κτίριο λειτουργικό βάσει των αναγκών, εκτιμάται ότι οι αλλαγές που θα απαιτηθούν να γίνουν στην προϋπάρχουσα μελέτη, θα έχουν ένα μέσο ποσοστό διαφοροποίησης επί μιας καινούργιας μελέτης, της τάξεως του 3,92% (προκύπτει από τα επί μέρους ποσοστά), το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για την προεκτίμηση της αμοιβής επικαιροποίησης.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της μελέτης είναι της τάξεως των:

68.523,00 €

Αναλύεται στις προαναφερθείσες ομάδες ως εξής:

| ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΩΝ) | | |
|---|------------------|------------------|
| ΟΜΑΔΕΣ | ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ | ΣΥΝΟΛΟ |
| ΑΡΧ | 13.147,43 | 16.302,81 |
| ΗΜ | 23.029,86 | 28.557,03 |
| ΣΤΑΤ | 4.573,73 | 5.671,43 |
| ΥΠΟΣΤΗΡ | 4.384,80 | 5.437,15 |
| ΔΙΟΙΚ. ΣΥΝΤΟΝ. ΤΕΥΧΗ | 10.124,67 | 12.554,59 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 55.260,49 | 68.523,00 |

Αναλυτικότερα, η προεκτιμώμενη αμοιβή ανά είδος μελέτης:



| ΚΤΙΡΙΑΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ (7.037,36 τ.μ.) | | | | |
|--|-----------------------------------|--------------------------|----------------------------|-----------------------|
| A/A | ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ | ΠΛΗΡΗΣ ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΑ ΜΕΛΕΤΗ | ΠΟΣΟΣΤΟ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ (%) | ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΜΕΛΕΤΗΣ |
| 1 | ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ | 571.926,36 | 2,00% | 11.438,53 |
| 2 | ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒ. ΧΩΡΟΥ | 69.052,26 | 2,00% | 1.381,05 |
| 3 | ΠΑΘΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ | 16.392,82 | 2,00% | 327,86 |
| 4 | ΣΤΑΤΙΚΗ | 169.397,43 | 1,50% | 2.540,96 |
| 5 | ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ | 135.517,95 | 1,50% | 2.032,77 |
| 6 | ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ | 27.861,82 | 7,00% | 1.950,33 |
| 7 | Η/Μ | 266.953,40 | 7,00% | 18.686,74 |
| 8 | ΜΕΛΕΤΗ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗΣ | 34.182,77 | 7,00% | 2.392,79 |
| 9 | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ | 7.308,00 | 60,00% | 4.384,80 |
| | | 1.298.592,82 | | 45.135,82 |
| 10 | ΣΑΥ-ΦΑΥ | 1.500,00 | 75,00% | 1.125,00 |
| | | 1.300.092,82 | | 46.260,82 |
| 11 | ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ (ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ) | 103.887,43 | 3,85% | 3.999,67 |
| 12 | ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ | 3000 | 100,00% | 3000 |
| 13 | ΔΙΟΙΚ. & ΓΡΑΜΜ.ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ | 2000 | 100,00% | 2000 |
| | ΣΥΝΟΛΟ | 1.408.980,25 | 3,92% | 55.260,49 |
| | ΦΠΑ 24% | 338.155,26 | | 13.262,52 |
| | ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ | 1.747.135,51 | 3,92% | 68.523,00 |

ΤΜΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Η αμοιβή της σύμβασης θα καταβάλλεται τμηματικά ανά δίμηνο, με βάσει την εξέλιξη ολοκλήρωσης των τμημάτων των επιμέρους ομάδων εργασιών, όπως αυτά περιγράφονται στο τεύχος ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ.

Σε περίπτωση παράτασης τμήματος ομάδας εργασιών για οποιονδήποτε λόγο, η καταβολή του τμήματος της αμοιβής θα μετατίθεται χρονικά, αντίστοιχα.

Αναλυτικά, ανά δίμηνο οι τμηματικές αμοιβές που θα καταβάλλονται είναι οι κάτωθι:

| | | |
|----------------------------------|--------------------|--|
| Α' Δήμνο | | |
| Υποστηρικτικές Μελέτες | 3.288,60 € | 75% της αμοιβής ομάδας |
| Διοίκηση, Συντονισμός | 1.250,00 € | Ποσοστό αμοιβής που αντιστοιχεί στο 75% του 1/3 της συνολικής αμοιβής της ομάδας |
| ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΜΗΝΟΥ | 4.538,60 € | |
| Β' Δήμνο | | |
| Αρχιτεκτονική Μελέτη | 9.860,57 € | 75% της αμοιβής ομάδας |
| Διοίκηση, Συντονισμός | 1.250,00 € | Ποσοστό αμοιβής που αντιστοιχεί στο 75% του 1/3 της συνολικής αμοιβής της ομάδας |
| ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΜΗΝΟΥ | 11.110,58 € | |
| Γ' Δήμνο (πέρασ σύμβασης) | | |
| Στατικά | 3.430,30 € | 75% της αμοιβής ομάδας |
| Ηλεκτρομηχανολογικά | 17.272,40 € | 75% της αμοιβής ομάδας |
| Συγγραφή των Τευχών Δημοπράτησης | 2.999,75 € | 75% της αμοιβής ομάδας |
| ΣΑΥ-ΦΑΥ | 843,75 € | 75% της αμοιβής ομάδας |
| Διοίκηση, Συντονισμός | 1.250,00 € | Ποσοστό αμοιβής που αντιστοιχεί στο 75% του 1/3 της συνολικής αμοιβής της ομάδας |
| ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΜΗΝΟΥ | 25.796,20 € | |
| Παραλαβή Μελέτης | | |
| Υποστηρικτικές Μελέτες | 1.096,20 € | 25% της αμοιβής ομάδας |
| Αρχιτεκτονική Μελέτη | 3.286,86 € | 25% της αμοιβής ομάδας |
| Στατικά | 1.143,43 € | 25% της αμοιβής ομάδας |
| Ηλεκτρομηχανολογικά | 5.757,47 € | 25% της αμοιβής ομάδας |
| Συγγραφή των Τευχών Δημοπράτησης | 999,92 € | 25% της αμοιβής ομάδας |
| ΣΑΥ-ΦΑΥ | 281,25 € | 25% της αμοιβής ομάδας |
| Διοίκηση, Συντονισμός | 1.250,00 € | 25% της αμοιβής ομάδας |
| ΣΥΝΟΛΟ | 13.815,13 € | |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ | 55.260,49 € | |
| ΦΠΑ 24% ΑΜΟΙΒΩΝ | 13.262,52 € | |
| ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ | 68.523,00 € | |

ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η εκτίμηση του χρόνου που απαιτείται για την επικαιροποίηση της μελέτης του κτιρίου του Κολυμβητηρίου Ακρωτηρίου είναι της τάξεως των 6 μηνών.

Αναλυτικά:

- 4 μήνες για την ολοκλήρωση των εργασιών της ομάδας των Αρχιτεκτονικών Μελετών (έναρξη με την υπογραφή της προγραμματικής σύμβασης)
- 4 μήνες για την ολοκλήρωση της ομάδας των Στατικών Μελετών (έναρξη με το πέρας των βασικών σχεδίων – κατόψεων των Αρχιτεκτονικών Μελετών που εκτιμάται στους 2 μήνες από την υπογραφή της προγραμματικής σύμβασης)
- 4 μήνες για την ολοκλήρωση της ομάδας των Ηλεκτρομηχανολογικών Μελετών (έναρξη με το πέρας των βασικών σχεδίων – κατόψεων των Αρχιτεκτονικών Μελετών που εκτιμάται στους 2 μήνες από την υπογραφή της προγραμματικής σύμβασης)
- 2 μήνες για τις υποστηρικτικές μελέτες και ενέργειες (έναρξη με την υπογραφή της προγραμματικής σύμβασης)
- Διοίκηση, Συντονισμός – Τεύχη Δημοπράτησης (έναρξη με την υπογραφή της προγραμματικής σύμβασης και διάρκεια καθ' όλη την συνολική διάρκεια της προγραμματικής σύμβασης)

Το χρονοδιάγραμμα έχει ως εξής:

Επικαιροποίηση Μελέτης Κτιρίου Κολυμβητηρίου Ακρωτηρίου

| ΟΜΑΔΕΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ | ΜΗΝΕΣ | | | | | |
|---------------------------|-------|---|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ | ■ | ■ | ■ | ■ | | |
| ΣΤΑΤΙΚΑ | | | ■ | ■ | ■ | ■ |
| ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ | | | ■ | ■ | ■ | ■ |
| ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ | ■ | ■ | | | | |
| ΔΙΟΙΚ. ΣΥΝΤΟΝΙΣΜ. - ΤΕΥΧΗ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |

ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

Τα παραδοτέα της επικαιροποίησης της Μελέτης Αποκατάστασης του Κολυμβητηρίου Ακρωτηρίου, καθορίζονται από το ΦΕΚ υπ' αρ. 1047 / 29-3-2019.

ΟΜΑΔΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ο σχεδιασμός, η σύνταξη τεχνικών προδιαγραφών του Κτιρίου του Κολυμβητηρίου Ακρωτηρίου που θα υλοποιηθεί στο πλαίσιο του Έργου, θα υλοποιηθεί από την θεσμοθετημένη με το Προεδρικό Διάταγμα 54 του 2004, Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Πολυτεχνείου Κρήτης.

Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών στελεχώνεται από προσωπικό με μεγάλη εμπειρία και ο ρόλος της είναι πέραν των υπολοίπων, η σχεδίαση, η υλοποίηση και η λειτουργία και συντήρηση των κτιριακών και ηλεκτρομηχανολογικών υποδομών του Ιδρύματος. Αυτή τη στιγμή το Ίδρυμα διαθέτει στην Πολυτεχνειούπολη δομημένες επιφάνειες της τάξεως των 70.000 m² οι οποίες και αυξάνονται συνεχώς (εντός του 2021 θα ανέλθουν σε 90.000 m² περίπου).