Αρ. Απόφασης: 514

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 19

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Υ

Το Δημοτικό Συμβούλιο Χανίων συνεδρίασε στο Δημοτικό Κατάστημα Χανίων σήμερα την 20η Ιουνίου 2013 ημέρα Πέμπτη και ώρα 14:30 ύστερα από την υπ'αριθμ. 47891/14-6-2013 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Σώματος, παρόντος του Δημάρχου Χανίων κ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΣΚΟΥΛΑΚΗ.

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Αγγελάκη Ναυσικά, Αλεξανδράκης Νεκτάριος, Αμπαδιωτάκης Ελευθέριος, Αποστολάκη Νίκη, Αρχοντάκης Γεώργιος, Αρχοντάκης Γρηγόριος, Αρχοντάκης Κωνσταντίνος, Βάμβουκας Αναστάσιος, Βιρβιδάκης Κυριάκος, Βλαζάκης Νικόλαος, Βογιατζόγλου Χαράλαμπος, Γεωργακάκης Γεώργιος, Γούλας Λάμπρος, Δαμιανάκης Γεώργιος, Καραγιαννάκης Εμμανουήλ, Καραμπινάκης Νικόλαος, Καστρινάκης Βασίλειος, Κεμεσίδης Εμμανουήλ, Κοκκινάκη Μαρία, Κοκοτσάκης Πέτρος, Κοτζαμιχάλης Μιχαήλ, Κουρούσης Χαράλαμπος (Μπάμπης), Κουτράκης Ιωάννης, Κυνηγός Μιχαήλ, Λειψάκης Δημήτριος, Λιονάκης Μανούσος, Μαυρεδάκης Εμμανουήλ, Μυλωνάκη Θεοχαρούλα, Ξανθουδάκης Γεώργιος, Ξυνίδης Νικόλαος, Παπαδάκης Δημήτριος, Παπαδογιάννης Αριστείδης, Παπαντωνάκης Νικόλαος, Πουλιδάκης Γεώργιος, Πρωτοπαπαδάκης Κωνσταντίνος, Σταματάκης Εμμανουήλ, Τσαπάκος Γεώργιος, Φραγγεδάκης Γεώργιος, Φραγκάκης Εμμανουήλ, Φραγκογιάννη - Τσάφαρη Χριστίνη, Χάμπας Βασίλειος, Χαριτάκη-Μακράκη Χρυσάνθη, Χατζάκης Ιωάννης, Χατζηδάκη -Μιχαηλάκη Χρυσή, Ψαρουδακης Ανδρέας.

Απουσίαζαν ενώ κλήθηκαν νόμιμα οι κ.κ. Δημοτικοί Σύμβουλοι Αποστολάκη Νίκη, Αρχοντάκης Γεώργιος, Βιρβιδάκης Κυριάκος (άδεια), Γεωργακάκης Γεώργιος, Δαμιανάκης Γεώργιος, Καραμπινάκης Νικόλαος, Καστρινάκης Βασίλειος, Κοκοτσάκης Πέτρος, Κουτράκης Ιωάννης, Λιονάκης Μανούσος, Ξανθουδάκης Γεώργιος, Παπαδάκης Δημήτριος, Φραγγεδάκης Γεώργιος, Χαριτάκη-Μακράκη Χρυσάνθη, Χατζάκης Ιωάννης και Ψαρουδακης Ανδρέας .

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την γραμματέα - πρακτικογράφο του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Γεωργία Δρακακάκη.

Παραβρέθηκε η νομικός σύμβουλος του Δήμου Χανίων Τριανταφυλλιά Σπάρταλη.

Από τους κληθέντες Προέδρους, ήταν παρόντες οι κ.κ. Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Μουρνιών Σχοινάς Μιχαήλ Αντιπρόεδρος, Χανίων Μαρακάκης Γεώργιος. Επίσης από τους κληθέντες Προέδρους – Εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων, ήταν παρόντες Απτέρων Τσικουδάκης Σταύρος, Βαμβακόπουλου Κοκολάκης Μιχαήλ και Θερίσου Φυτουράκης Αθανάσιος.

Η υπ'αριθμ. 497/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού ερωτήθηκε το Σώμα, συζητήθηκε εκτός ημερήσιας διάταξης.

.....

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ. 514

Στη συνέχεια εισάγεται και ανακοινώνεται προς το Σώμα το ακόλουθο υπ' αριθμ. 50305/20-6-2013 έγγραφο του Αντιδημάρχου κ. Νικολάου Ξυνίδη, που αφορά ανάκληση ή μη της δωρεάς ενός ακινήτου της τέως Κοινότητας Μουζουρά Ακρωτηρίου στην Ολυμπιακή Αεροπορία ΑΕ και έχει ως εξής:

Με το υπ' αριθμ. 45752/2-4-1992 συμβόλαιο πώλησης και δωρεάς ακινήτου του Συμβολαιογράφου Χανίων Αναστασίου Τσόντου, νόμιμα μεταγεγραμμένου στο Υποθηκοφυλακείο Χανίων με αριθμό μεταγραφής 155336-7, η πρώην Κοινότητα Μουζουρά Ακρωτηρίου, συμβλήθηκε με την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑ ΑΕ που εδρεύει στην Αθήνα (Συγγρού 96) και α) παραχώρησε με **δωρεά το 69% εξ αδιαιρέτου ενός αγροτεμαχίου εκτάσεως 59.196,60 τμ που βρίσκεται στην τοποθεσία "Ρετσιά" της κτηματικής περιοχής του χωριού Μουζουράς Κυδωνίας Χανίων** και β) μεταβίβασε το 31% αυτού με πώληση στην ίδια ως άνω εταιρεία.

Με το σχέδιο Καποδίστριας, η Κοινότητα Μουζουρά περιήλθε στο Δήμο Ακρωτηρίου με καθολική διαδοχή και σύμφωνα με το νόμο 2539/1997 (νόμος Καποδίστριας), του οποίου πλέον καθολικός διάδοχος έχει καταστεί ο Δήμος Χανίων δυνάμει του ν. 3852/2010 (νόμος Καλλικράτης).

Η ανωτέρω δωρεά του 69% εξ' αδιαιρέτου της πλήρους κυριότητας του ακινήτου, έγινε με τους εξής όρους που αποτελούν τρόπο (δωρεά υπό τρόπο), όπως αυτοί λεπτομερώς αναφέρονται και ορίζονται στο ανωτέρω συμβόλαιο και οι οποίοι περιλαμβάνονταν στην με αριθμό 6 απόφαση της 20ης Φεβρουαρίου 1992 του Κοινοτικού Συμβουλίου Μουζουρά :

1) Η δωρεά έγινε για τη δημιουργία από την ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑ ΑΕ αποκλειστικά Εκπαιδευτικού Κέντρου Εξομοιωτών Πτήσεως υπό τον όρο ότι αυτό θα αποπερατωθεί και θα λειτουργήσει μέσα στην επόμενη πενταετία από τον (απο)χαρακτηρισμό από το Δασαρχείο της ανωτέρω εκτάσεως.

2) Σε **περίπτωση δε μεταβολής της χρήσεως του παραχωρουμένου δια της ως άνω δωρεάς ποσοστού 69% ή διακοπής λειτουργίας του ως άνω Εκπαιδευτικού Κέντρου,** η Κοινότητα Μουζουρά δικαιούται να ανακαλέσει τη δωρεά εντός χρονικού διαστήματος δύο (2) ετών από της αλλαγής της χρήσεως ή της διακοπής λειτουργίας του Εκπαιδευτικού Κέντρου

3) Η ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑ ΑΕ δικαιούται να λειτουργήσει το Εκπαιδευτικό Κέντρο **είτε η ίδια είτε μέσω ετέρου νομικού προσώπου, το οποίο θα ελέγχεται από αυτήν.**

Ορίζει δε, ότι εάν συντελεστεί κάποια από τις ως άνω περιπτώσεις, η ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑ ΑΕ δικαιούται να κρατήσει στην πλήρη και αποκλειστική κυριότητα νομή και κατοχή της ένα τμήμα της όλης εκτάσεως που αντιστοιχεί στο αγορασθέν από αυτήν ποσοστό 31%, ήτοι τμήμα εμβαδού **18.351 τμ** εκ της όλης εκτάσεως, κατά την εύλογη κρίση της και υπό τον απαράβατον όρο ότι θα περιληφθούν στο τμήμα αυτό όσα κτίρια και εγκαταστάσεις θα έχει αυτή μέχρι τότε ανεγείρει, καθώς και οι περιβάλλοντες αυτά αναγκαίοι για την λειτουργία τους χώροι Στην Κοινότητα Μουζουρά θα περιέλθει κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή η υπολειπόμενη μετά ταύτα έκταση των **40.845,60 τμ** που αντιστοιχεί στο υπ' αυτής δωρηθέν ποσοστό 69% της όλης εκτάσεως. Συμφωνήθηκε ακόμα ότι η εν λόγω διανομή θα γίνει δια συμβολαιογραφικού εγγράφου και σε περίπτωση αρνήσεως τινός των συμβαλλομένων μερών να συμπράξει στην κατάρτιση και υπογραφή του σχετικού συμβολαίου, το έτερο συμβαλλόμενο μέρος δικαιούται να επιδιώξει τη διανομή δια της δικαστικής οδού, κατά δε το χρονικό διάστημα που θα μεσολαβήσει, η ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑ ΑΕ θα έχει υπό την αποκλειστική νομή και κατοχή της όλα τα κτίρια και τις εγκαταστάσεις χωρίς να υποχρεούται να καταβάλει οιαδήποτε αποζημίωση ή άλλη παροχή στην Κοινότητα. Σε περίπτωση δε που δεν καταστεί εφικτή η κατά τα άνω διανομή, οι συγκύριοι της όλης εκτάσεως υποχρεούνται να υπογράψουν σύσταση οριζοντίου ιδιοκτησίας στην οποία θα αποτυπώνεται η ανωτέρω συμφωνία..

Η Ολυμπιακή Αεροπορία ΑΕ δυνάμει της υπ΄αριθμ. 331/93 οικοδομικής άδειας της Δ/σης Πολεοδομίας Χανίων κατασκεύασε και λειτούργησε το κέντρο εκπαίδευσης εξομοιωτών πτήσεων στο ακίνητο αυτό.

Η δωρεοδόχος όμως, δημόσια τότε ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑ ΑΕ η οποία μετονομάστηκε στη συνέχεια σε «ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑ –ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕ» (ΦΕΚ 1485/2004 τ.ΑΕ και ΕΠΕ) που εδρεύει στην Αθήνα (Συγγρού 96), τελεί σήμερα υπό **ειδική εκκαθάριση** με τη διαδικασία του άρθρου 14Α (Ειδική εκκαθάριση δημοσίων επιχειρήσεων) του ν. 3429/2005, δυνάμει της με αριθμό **5716/2009 απόφασης του Εφετείου Αθηνών**, με εκκαθαριστή την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«ΕΘΝΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ ΑΕ».**

Δημότης μας, με επιστολή του με ημερομηνία 15-5-2013 απευθυνόμενη στο Δήμαρχο Χανίων (αρ. πρωτ. εισερχομένου 39456/22-5-2013) μας πληροφόρησε με συνημμένο στην επιστολή αυτή απόσπασμα δημοσίευσης στην τοπική εφημερίδα "ΧΑΝΙΩΤΙΚΑ ΝΕΑ", ανακοίνωση της ειδικής εκκαθαρίστριας "ΕΘΝΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ ΑΕ" στην οποία περιέχεται **δημόσια πρόσκληση για τη συμμετοχή στη διαδικασία εκποίησης με ελεύθερη διαπραγμάτευση** του παραπάνω περιγραφομένου ακινήτου εξομοιωτών πτήσεως της ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑ ΑΕ, μετά την άκαρπη διεξαγωγή δύο δημόσιων πλειοδοτικών διαγωνισμών, μετά του κτιριακού συγκροτήματος τεσσάρων επιπέδων συνολικής επιφανείας 7.092,62 τμ και φυλακίου 22,71 τμ μετά των υπαρχόντων σε αυτό κινητών πραγμάτων (εξομοιωτών πτήσεων κλπ) με ποσό εγγύησης 500.000 ευρώ. Στην ως άνω δημόσια πρόσκληση, η ειδική εκκαθαρίστρια προσκαλεί τους ενδιαφερομένους υποψήφιους αγοραστές να υποβάλλουν γραπτή δεσμευτική προσφορά μέχρι την **5η Ιουνίου 2013 ημέρα Τετάρτη και ώρα 12.00** στα Γραφεία της Εθνικής Κεφαλαίου για την πώληση του ακινήτου των εξομοιωτών πτήσεων όπου είναι και βρίσκεται και ειδικότερα *«στην πραγματική και νομική κατάσταση που θα βρίσκεται κατά την ημερομηνία υπογραφής της οικείας σύμβασης μεταβίβασης».* Η αποσφράγιση των προσφορών θα γινόταν από τον Πρόεδρο της Επιτροπής την ίδια ως άνω ημέρα και ώρα ενώπιον των ενδιαφερομένων.

Ο Δήμος Χανίων, μετά την ενημέρωσή του αυτή περί εκποίησης της ανωτέρω δωρηθείσας κατά 69% εξ αδιαιρέτου έκτασης και δεδομένης ως εκ τούτου της διακοπής λειτουργίας του Εκπαιδευτικού Κέντρου και μη λειτουργίας του πλέον από τη δωρεοδόχο εταιρεία ή άλλη εταιρεία υπό τον έλεγχό της, άσκησε ασφαλιστικά μέτρα μετά από απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (υπ΄ αριθμ. 539/28-5-2013) ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Χανίων για την αναστολή κάθε διαδικασίας εκποίησης του ανωτέρω ακινήτου εν όψει ανακλήσεως της δωρεάς αυτής λόγω μη εκπληρώσεως του τρόπου όπως αυτός ορίζεται στο σχετικό συμβόλαιο, καθώς και προσωρινή διαταγή για τη μη πραγματοποίηση κατά την ημερομηνία της 5/6/13 της διαδικασίας ελεύθερης διαπραγμάτευσης. Το αίτημα αυτό απερρίφθη από τη δικαστή υπηρεσίας του Πρωτοδικείου Χανίων και η εκδίκαση των ασφαλιστικών μέτρων έχει οριστεί για την 2-7-2013.. Στο μεταξύ, η ανωτέρω διαδικασία εκποίησης απέβη άκαρπη λόγω μη παρουσιάσεως υποψηφίων αγοραστών.

Σύμφωνα λοιπόν με τους όρους που αποτελούν και τον «τρόπο» υπό τον οποίο έγινε η εν λόγω δωρεά, που ορίζονται στο ανωτέρω συμβόλαιο, **σε περίπτωση μεταβολής της χρήσεως του παραχωρουμένου οικοπέδου ή διακοπής λειτουργίας του Εκπαιδευτικού Κέντρου Εξομοιωτών πτήσεων (simulator),** δίδεται δικαίωμα στην δωρήτρια Κοινότητα και πλέον στο Δήμο Χανίων, να ανακαλέσει εντός όμως διετίας από της αλλαγής της χρήσεως ή της διακοπής λειτουργίας του Εκπαιδευτικού Κέντρου. Επίσης, δίνεται το δικαίωμα στη δωρήτρια να ανακαλέσει τη δωρεά εφόσον δεν πληρούται από τη δωρεοδόχο ο όρος της λειτουργίας του Εκπαιδευτικού Κέντρου από την ίδια την ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑ ΑΕ ή μέσω ετέρου νομικού προσώπου που θα ελέγχεται ΟΜΩΣ από αυτήν.

Επειδή ο Δήμος μας ενημερώθηκε για την διαδικασία εκποίησης του ακινήτου αυτού με την ανωτέρω επιστολή του δημότη μας την 22-5-2013 κατόπιν της σχετικής καταχώρησης της ανακοίνωσης εκποίησής του στο φύλλο της 14/5/13 της εφημερίδας Χανιώτικα Νέα. Επειδή δε μετά ταύτα διαπιστώθηκε το πρώτον για το Δήμο μας κατά τη διαδικασία της προσωρινής διαταγής ενώπιον της Δικαστού του ΜΠΧ από τη δήλωση του παραστάντος δικηγόρου της ειδικής εκκαθαρίστριας εταιρείας καθώς και των προσκομισθέντων εγγράφων από αυτήν (βλ. εμπιστευτικό υπόμνημα προσφοράς για την εκποίηση του ακινήτου), ότι το Εκπαιδευτικό Κέντρο δεν λειτουργεί πλέον από την 20/12/2009 οπότε και εντάχθη στο καθεστώς ειδικής εκκαθάρισης η δωρεοδόχος εταιρεία, ήδη δε έχουν προηγηθεί δύο δημόσιοι πλειοδοτικοί διαγωνισμοί οι οποίοι απέβησαν άκαρποι νωρίτερα το 2013. Ο Δήμος μας όμως αγνοούσε το γεγονός αυτό καθότι και φύλακες στο κτίριο υπήρχαν και δεν ήταν δυνατόν να γνωρίζει δια των υπηρεσιών του το χρόνο και τη συχνότητα που λειτουργούσε αυτό ως Εκπαιδευτικό Κέντρο. Το γεγονός δε ότι σύμφωνα με το άρθρο 14 Α παρ. 4 του ν. 3429/2005 όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα περί ειδικής εκκαθάρισης των δημοσίων επιχειρήσεων : *«Η θέση της επιχείρησης σε ειδική εκκαθάριση δεν αποτελεί λόγο λύσεως της εταιρείας, δεν συνεπάγεται διακοπή της λειτουργίας της και δεν επιφέρει τη λύση των πάσης φύσεως συμβάσεων της ούτε αποτελεί λόγο λύσεως αυτών»*. Κατά συνέπεια η θέση και μόνο σε ειδική εκκαθάριση με το παραπάνω άρθρο της δωρεοδόχου ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ ΑΕ δεν συνεπαγόταν αφ' εαυτής τη διακοπή λειτουργίας του εξομοιωτή πτήσεων κι ως εκ τούτου θεωρούμε ότι ο Δήμος μας ως καθολικός διάδοχος της τέως Κοινότητας Μουζουρά δύναται νομίμως και εμπροθέσμως να ανακαλέσει εφόσον δεν έχει περάσει 2ετία από τη γνώση της διακοπής λειτουργίας του Εκπαιδευτικού Κέντρου, την πραγματοποιηθείσα ως άνω δωρεά. Θέμα για την αλλαγή της χρήσης που τίθεται ως όρος στη δωρεά δεν έχει τεθεί ακόμη καθόσον δεν είναι γνωστή εκ των προτέρων η χρήση για την οποία ενδεχόμενος αγοραστής του ακινήτου το προορίζει, πάντως όρος περί διατήρησης της χρήσεως αυτής του ακινήτου στους όρους του διαγωνισμού, δεν τίθεται για τον υποψήφιο αγοραστή.

Περαιτέρω, εκ του γεγονότος της διακοπής λειτουργίας του Εκπαιδευτικού Κέντρου και της αφαίρεσης της σχετικής άδειας από την Ολυμπιακή, όπως αναφέρεται συγκεκριμένα στο εμπιστευτικό υπόμνημα προσφοράς για την ανωτέρω εκποίηση, είναι προφανές ότι το δωρηθέν ακίνητο δεν μπορεί πλέον να το λειτουργήσει, ως ο τρόπος της δωρεάς ορίζει, αποκλειστικά η δωρεοδόχος ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑ ΑΕ αλλά ούτε και καμία άλλη εταιρεία που να ελέγχεται από αυτήν .Κατά συνέπεια, λόγος ανακλήσεως της δωρεάς σύμφωνα με το ανωτέρω συμβόλαιο αποτελεί και η μη πλήρωση πλέον του ανωτέρω όρου του από τη δωρεοδόχο.

Επειδή πρέπει εδώ να τονιστεί ότι η ως άνω μη εκπλήρωση του τρόπου της δωρεάς συντελέστηκε χωρίς καμία υπαιτιότητα της τέως Κοινότητας Μουζουρά ή του διαδόχου αυτής Δήμου Ακρωτηρίου και νυν Δήμου Χανίων, αλλά οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα της δωρεοδόχου εταιρείας και τα λανθασμένων χειρισμών της ως προς τα οικονομικά της που την έφεραν στην κατάσταση αδυναμίας πληρωμής των υποχρεώσεων της και τη θέση αυτής σε καθεστώς ειδικής εκκαθάρισης.

Σε συνέχεια των ανωτέρω, προτείνεται στο σώμα η λήψη απόφασης περί :

1. Ανακλήσεως της δωρεάς του 69% εξ αδιαιρέτου ενός αγροτεμαχίου εκτάσεως 59.196,60 τμ που βρίσκεται στην τοποθεσία "Ρετσιά" της κτηματικής περιοχής του χωριού Μουζουράς Κυδωνίας Χανίων, η οποία πραγματοποιήθηκε με το υπ' αριθμ. 45752/2-4-1992 συμβόλαιο πώλησης και δωρεάς ακινήτου του Συμβολαιογράφου Χανίων Αναστασίου Τσόντου, νόμιμα μεταγεγραμμένου στο Υποθηκοφυλακείο Χανίων με αριθμό μεταγραφής 155336-7, όπως αυτό λεπτομερώς περιγράφεται σε αυτό και επί του οποίου η δωρεοδόχος έχει οικοδομήσει κτιριακές εγκαταστάσεις συνολικής επιφανείας 7.092,62 τμ και φυλακίου 22,71 τμ για τη λειτουργία Εκπαιδευτικού Κέντρου Εξομοιωτών πτήσεων για τους λόγους που ανωτέρω λεπτομερώς αναφέρονται

2. Της διενέργειας κάθε αναγκαίας νόμιμης ενέργειας από τις υπηρεσίες μας για την υλοποίηση της παρούσας και σύμφωνα με τους όρους που θέτει για την περίπτωση αυτή το υπ'αριθμ. 45752/2-4-1992 συμβόλαιο δωρεάς, ήτοι ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑ ΑΕ μέσω της ειδικής εκκαθαρίστριας, δικαιούται να κρατήσει στην πλήρη και αποκλειστική κυριότητα νομή και κατοχή της ένα τμήμα της όλης εκτάσεως που αντιστοιχεί στο αγορασθέν από αυτήν ποσοστό 31%, ήτοι τμήμα εμβαδού **18.351 τμ** εκ της όλης εκτάσεως, κατά την εύλογη κρίση της και υπό τον απαράβατον όρο ότι θα περιληφθούν στο τμήμα αυτό όσα κτίρια και εγκαταστάσεις έχει αυτή μέχρι σήμερα ανεγείρει, καθώς και οι περιβάλλοντες αυτά αναγκαίοι για την λειτουργία τους χώροι. Στο Δήμο Χανίων δε, θα περιέλθει κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή η υπολειπόμενη μετά ταύτα έκταση των **40.845,60 τμ** που αντιστοιχεί στο υπ' αυτής δωρηθέν ποσοστό 69% της όλης εκτάσεως. Η εν λόγω διανομή θα γίνει δια συμβολαιογραφικού εγγράφου και σε περίπτωση αρνήσεως της δωρεοδόχου να συμπράξει στην κατάρτιση και υπογραφή του σχετικού συμβολαίου, ο Δήμος Χανίων μπορεί να επιδιώξει τη διανομή δια της δικαστικής οδού, κατά δε το χρονικό διάστημα που θα μεσολαβήσει, η ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑ ΑΕ θα έχει υπό την αποκλειστική νομή και κατοχή της όλα

τα κτίρια και τις εγκαταστάσεις χωρίς να υποχρεούται να καταβάλει οιαδήποτε αποζημίωση ή άλλη παροχή στο Δήμο.

Επακολουθεί μικρή συζήτηση και τέλος αφού δεν υπήρξε αντίρρηση

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού άκουσε τα παραπάνω έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 63 του Ν. 3852/2010 περί Δ.Κ.Κ.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Διαπιστώνει ότι :

α) Η δωρεοδόχος εταιρεία με την επωνυμία "ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑ -ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕ" που εδρεύει στην Αθήνα (Συγγρού 96) και η οποία τελεί σήμερα υπό **ειδική εκκαθάριση** με τη διαδικασία του άρθρου 14Α (Ειδική εκκαθάριση δημοσίων επιχειρήσεων) του ν. 3429/2005, δυνάμει της με αριθμό **5716/2009 απόφασης του Εφετείου Αθηνών**, με εκκαθαριστή την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«ΕΘΝΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ ΑΕ», έπαψε πλέον να λειτουργεί το Εκπαιδευτικό Κέντρο Εξομοιωτών πτήσεων** που κατασκεύασε επί του δωρηθέντος σε αυτήν κατά ποσοστό 69% εξ αδιαιρέτου της πλήρους κυριότητας αγροτεμαχίου εκτάσεως 59.196,60 τμ που βρίσκεται στην τοποθεσία "Ρετσιά" της κτηματικής περιοχής του χωριού Μουζουράς Ακρωτηρίου Χανίων Δήμου Χανίων, η οποία πραγματοποιήθηκε με το υπ' αριθμ. 45752/2-4-1992 συμβόλαιο πώλησης και δωρεάς ακινήτου του Συμβολαιογράφου Χανίων Αναστασίου Τσόντου, νόμιμα μεταγεγραμμένου στο Υποθηκοφυλακείο Χανίων με αριθμό μεταγραφής 155336-7, όπως αυτό λεπτομερώς περιγράφεται σε αυτό,

β) Η δωρεοδόχος ως άνω εταιρεία με την επωνυμία "ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑ -ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕ", εκ του γεγονότος της διακοπής λειτουργίας του Εκπαιδευτικού Κέντρου και της αφαίρεσης από αυτήν της σχετικής άδειας σε συνδυασμό με το γεγονός ότι αυτή έχει τεθεί σε ειδική εκκαθάριση δυνάμει του άρθρου 14Α του ν. 3429/2005, δεν μπορεί πλέον να λειτουργήσει το ως άνω Εκπαιδευτικό Κέντρο η ίδια αλλά ούτε και καμία άλλη εταιρεία που να ελέγχεται από αυτήν.

Κατόπιν των ανωτέρω λόγων, η δωρεοδόχος εταιρεία δεν εκπληρεί πλέον, εξ υπαιτιότητάς της, τον τρόπο της δωρεάς, όπως αυτός είχε τεθεί με τους όρους που περιλαμβάνονται στο ανωτέρω συμβόλαιο δωρεάς με αριθμό 45752/2-4-1992 του Συμβολαιογράφου Χανίων Αναστασίου Τσόντου, εφόσον έχει διακοπεί η λειτουργία του Εκπαιδευτικού Κέντρου Εξομοιωτών πτήσεων από τη δωρεοδόχο και δεν είναι δυνατήν πλέον η λειτουργία αυτού είτε από την ίδια δωρεοδόχο εταιρεία ή άλλη που να ελέγχεται από αυτήν *κι ως εκ τούτου*

α) **Ανακαλεί** τη δωρεά του 69% εξ αδιαιρέτου της πλήρους κυριότητας ενός αγροτεμαχίου εκτάσεως 59.196,60 τμ που βρίσκεται στην τοποθεσία "Ρετσιά" της κτηματικής περιοχής του χωριού Μουζουράς Κυδωνίας Χανίων, η οποία πραγματοποιήθηκε με το υπ' αριθμ. 45752/2-4-1992 συμβόλαιο πώλησης και δωρεάς ακινήτου του Συμβολαιογράφου Χανίων Αναστασίου Τσόντου, νόμιμα μεταγεγραμμένου στο Υποθηκοφυλακείο Χανίων με αριθμό μεταγραφής 155336-7, όπως αυτό λεπτομερώς περιγράφεται σε αυτό και επί του οποίου η δωρεοδόχος έχει οικοδομήσει κτιριακές εγκαταστάσεις για τη λειτουργία Εκπαιδευτικού Κέντρου Εξομοιωτών πτήσεων

β) Τη διενέργεια από πλευράς Δήμου κάθε νόμιμης ενέργειας προς υλοποίηση της παρούσας ανάκλησης και σύμφωνα με τους όρους που ορίζονται στο ανωτέρω συμβόλαιο δωρεάς για την περίπτωση της ανάκλησης αυτής, ήτοι η δωρεοδόχος εταιρεία ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑ-ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕ, δικαιούται να κρατήσει στην πλήρη και αποκλειστική κυριότητα νομή και κατοχή της ένα τμήμα της όλης εκτάσεως που αντιστοιχεί στο αγορασθέν από αυτήν ποσοστό 31%, ήτοι τμήμα εμβαδού **18.351 τμ** εκ της όλης εκτάσεως, στο τμήμα δε αυτό θα περιληφθούν όσα κτίρια και εγκαταστάσεις έχει αυτή μέχρι σήμερα ανεγείρει, καθώς και οι περιβάλλοντες αυτά αναγκαίοι για την λειτουργία τους χώροι. Στο Δήμο Χανίων, θα περιέλθει κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή η υπολειπόμενη μετά ταύτα έκταση των **40.845,60 τμ** που αντιστοιχεί στο υπ' αυτής δωρηθέν ποσοστό 69% της όλης εκτάσεως. Η εν λόγω διανομή θα γίνει δια συμβολαιογραφικού εγγράφου και σε περίπτωση αρνήσεως της δωρεοδόχου να συμπράξει στην κατάρτιση και υπογραφή του σχετικού συμβολαίου, ο Δήμος Χανίων θα επιδιώξει τη διανομή δια της δικαστικής οδού, κατά δε το χρονικό διάστημα που θα μεσολαβήσει, η δωρεοδόχος εταιρεία θα έχει υπό την αποκλειστική νομή και κατοχή της όλα τα κτίρια και τις εγκαταστάσεις χωρίς να υποχρεούται να καταβάλει οιαδήποτε αποζημίωση ή άλλη παροχή στο Δήμο. Σε περίπτωση δε που δεν θα καταστεί εφικτή η κατά τα άνω διανομή, οι συγκύριοι, Δήμος Χανίων και ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑ- ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕ μέσω της ειδικής της εκκαθαρίστριας, θα προβούν σε κάθε αναγκαία νόμιμη ενέργεια για την αποτύπωση της πιο πάνω συμφωνίας.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες σύμφωνα με το νόμο.

Αρ. Απόφασης: 514

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΧΡΙΣΤΙΝΗ ΦΡΑΓΚΟΓΙΑΝΝΗ - ΤΣΑΦΑΡΗ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΘΕΟΧΑΡΟΥΛΑ ΜΥΛΩΝΑΚΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΝΑΥΣΙΚΑ ΑΓΓΕΛΑΚΗ
2. ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΗΣ
3. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΑΜΠΑΔΙΩΤΑΚΗΣ
4. ΝΙΚΗ ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗ
5. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗΣ
6. ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗΣ
7. ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗΣ
8. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΒΑΜΒΟΥΚΑΣ
9. ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΒΙΡΒΙΔΑΚΗΣ
10. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΛΑΖΑΚΗΣ
11. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ
12. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΑΚΗΣ
13. ΛΑΜΠΡΟΣ ΓΟΥΛΑΣ
14. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΑΜΙΑΝΑΚΗΣ
15. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΡΑΜΠΙΝΑΚΗΣ
16. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΑΚΗΣ
17. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΣΤΡΙΝΑΚΗΣ
18. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΕΜΕΣΙΔΗΣ
19. ΜΑΡΙΑ ΚΟΚΚΙΝΑΚΗ
20. ΠΕΤΡΟΣ ΚΟΚΟΤΣΑΚΗΣ
21. ΜΙΧΑΗΛ ΚΟΤΖΑΜΙΧΑΛΗΣ
22. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΥΡΟΥΣΗΣ
23. ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΤΡΑΚΗΣ
24. ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΝΗΓΟΣ
25. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΕΙΨΑΚΗΣ
26. ΜΑΝΟΥΣΟΣ ΛΙΟΝΑΚΗΣ
27. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΑΥΡΕΔΑΚΗΣ
28. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΞΑΝΘΟΥΔΑΚΗΣ
29. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΞΥΝΙΔΗΣ
30. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ
31. ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΠΑΠΑΔΟΓΙΑΝΝΗΣ
32. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΝΤΩΝΑΚΗΣ
33. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΥΛΙΔΑΚΗΣ
34. ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΔΑΚΗΣ
35. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΣΤΑΜΑΤΑΚΗΣ
36. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΑΠΑΚΟΣ
37. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΡΑΓΓΕΔΑΚΗΣ
38. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ
39. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΧΑΜΠΑΣ
40. ΧΡΥΣΑΝΘΗ ΧΑΡΙΤΑΚΗ - ΜΑΚΡΑΚΗ
41. ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΑΤΖΑΚΗΣ
42. ΧΡΥΣΗ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ - ΜΙΧΑΗΛΑΚΗ
43. ΑΝΔΡΕΑΣ ΨΑΡΟΥΔΑΚΗΣ

Ακριβές αντίγραφο
Η Γραμματέας

Γεωργία Δρακακάκη